



劉以棟

俄亥俄州的銀行

賓州.....

而總部在俄亥俄州的銀行就有國民銀行 (National City Bank)、鑰匙銀行 (Key Bank) 和 53 銀行 (Fifth Third Bank) 這幾家比較大的銀行。小一點的還有亨廷頓銀行 (Huntington Bank)、第一優質銀行 (FirstMerit Bank)。美國聯邦儲備銀行的十二個分行里，也有一個在俄亥俄 (Federal Reserve Bank of Cleveland)。第一銀行 (Bank One) 和查特灣銀行 (Charter One) 在被收購以前總部也在俄亥俄。以俄亥俄州的經濟規模，有這麼大的大銀行總部還是不容易的。美國許多州連一個大銀行的總部都沒有。

曾幾何時，洛克菲勒 (John D. Rockefeller) 以後的俄亥俄已風光不再。油價的攀升，傷了美國的汽車工業，也傷了許多生產汽車配件的俄亥俄企業。美國的汽車輪胎生產基地就在俄亥俄。

俄州和中西部地區的經濟不景氣，也傷了總部在俄州的幾家銀行。過去的一年多，俄州幾家銀行的股票都損失慘重。去年的這個時候，國民銀行 (National City Bank)、鑰匙銀行 (Key Bank) 和 53 銀行 (Fifth Third Bank) 的每一家的市值都 (Market Capital) 超過 200 億美元。現在，這幾家銀行的市值加起來也不夠 200 億美元，即使再加上亨廷頓銀行 (Huntington Bank) 和第一優質銀行 (FirstMerit Bank) 的市值也不夠 200 億美元。股市風險有多高，從這裡可見一斑。

從股票投資的角度，現在是否是買銀行股的時候了呢？老實講，誰也不知道。從長遠來講，銀行的股票還會回來；近期來看，誰也不知道美國的房市和經濟問題到底會有多嚴重。我以前曾在本專欄介紹過銀行的優先股。現在銀行的優先股價位都比較低，應當是比較好的投資工具。雖然銀行有破產的風險，但優先股價格里已顯示了這種風險。現在沒有破產風險的政府債券的利率是 4%，而有破產風險的銀行優先股的利率是 12%。投資都有風險，關鍵是風險和回報是否相稱，這是否有點象談戀愛時優缺點平衡呢？



Bank of America



來到美國以後，感覺美國的銀行多是剛來時的驚奇之一。跟其它州的同學打電話聊起銀行，他不知道我用的銀行名字，我不知道他用的銀行名字。世界上許多國家的銀行都屈指可數，只有美國的銀行成百上千。大的銀行有花旗 (CITI)、大通 (JP Morgan)、美洲銀行 (Bank of American)，其資產都在一萬億美元以上；小的銀行如一些儲蓄所，只有一兩個門面。

要說美國銀行的總部所在地，當然首推紐約。紐約不僅是美國金融中心，也是世界金融中心。花旗 (CITI) 和大通 (JP Morgan) 的總部都在紐約，幾乎所有的投資銀行的總部都在紐約，世界各國銀行的美國分部也都設在紐約。紐約以下，波士頓是資產管理方面 (Asset Management) 的一個熱點；康州是許多對沖基金 (Hedge Funds) 所在地，加州是冒險資金 (Venture Capital) 所在地，而俄亥俄則算得上是商業銀行 (Commercial Bank) 所在地。

在美國前二十大銀行里，花旗 (CITI)、大通 (JP Morgan) 和紐約銀行 (Bank of New York) 的總部都在紐約，美洲銀行 (Bank of American) 和美聯銀行 (Wachovia) 的總部在北卡，井富國銀行 (Wells Fargo) 的總部在加州，美國銀行 (US Bancorp) 的總部在明州，太陽信託 (Suntrust Bank) 的總部在喬治亞州，PNC 的總部在賓州.....

次貸成了美國要命的繩索

美國《國際日報》發表評論文章說，當分析家們預警“房價恐怕還會進一步下降”時，樓市嚴重衰退的災難，已經讓人們無法冷靜地面對了。全美 20 個大都會，平均房價以 20 幾個百分點的降幅，改寫了曾高度繁榮的美國房地產行業的歷史。在以往的記載中，房地產也曾出現過低谷。然而，這場金融風暴之所以來勢洶湧，是拜“次級貸款”這瘋狂的“賭博遊戲”所賜，使持續衰退的樓市顯得格外險惡。

應該是從 2000 年年底開始，在低利率的環境下，一些“聰明的人”就開始把自己現有的住房抵押給銀行，換取一筆可以自由支配的現金，去買車、去再投資做生意、去裝修房屋、去旅遊、實現其種種夢想。看起來這是一場合算又安全的賭博。2002 年至 2005 年的銀行低利率，配合了各個貸款公司的不查收入、不查資產、不查信用、零頭款等等優惠政策，使房地產買氣火爆到極度瘋狂。至 2006 年 6 月，僅僅兩年時間里，美國聯邦儲

備委員會連續 17 次加息，將聯邦基金利率從 1% 提陞到 5.25%，這才使如火如荼的房市慢慢地冷靜下來。

人們還記憶猶新，那幾年，建築公司、建材公司、裝修公司、房地產公司、貸款公司等，如同雨後春筍一般應運而生。買房子、賣房子、小房子換大房子……所有的投資眼光都集中到房地產的行業上去了。“次級貸款”就像興奮劑那樣，刺激着人們“提前消費”的神經。除了那些貸款的“優惠”政策之外，貸款公司為了拉客，還請客送禮出盡法寶。時勢造英雄，房地產界的千萬經紀人、貸款界的新貴、營造界的佼佼者輩出。那時人們茶余飯後，面帶笑容、熱鬧非凡地談論着同一個話題。當一種現象形成了一股潮流，其後果是一發不可收拾的。

今年年初據不完全統計，全美有 220 萬人還不起貸款，面臨房產被收回的慘景。隨着房價一路下跌，房屋難以出手，借款人無法按期償還貸款，會使“次級貸款”的危機愈

演愈烈。以加州為例：作為全美次級金融業的中心之一，受 2007 年“次級貸款”風暴的衝擊比其它州更明顯。2008 年 3 月統計，加州房價下跌 26%。除“拉斯韋加斯”特別區域之外，加州幾乎成為全美之冠。由於貸款利率的高漲和貸款條件的苛刻，使房屋的買氣無法在短期內得到提陞。

在這場風暴中，首當其衝的是美國第二大次級抵押貸款機構“新世紀金融公司”。該公司于 2007 年 4 月 2 日正式申請破產保護，成為美國地產業低迷時期最大的一宗抵押貸款機構破產案。從去年 11 月到現在，全美共有 80 多家次級貸款公司宣佈停業，其中 11 家已經宣佈破產。由於購買金融產品“抵押貸款合同”而被拖累的，還有美國和歐洲的投資基金，也在這場風暴中受到重創。不過，據美國西岸財經智庫——洛杉磯加州大學商學院 6 月 18 日發佈的“安德森預測”指出，承受房價持續下跌、攀高不下的油價及失業率的增加等多重壓力，美國未來幾個月的經濟將繼續放緩，暫時還不會陷入正式的經濟衰退中去。(邱嶺)

美國警察特殊超速罰款應付高油價

汽油價格飆漲，現在連開車超速拿到罰單，都得多付一筆「燃料附加費」。

7 月 1 日起，在亞特蘭大北郊的冬青鎮被逮到超速行車，必須多付 12 元，以彌補警車為追趕超速者花掉的每加侖四元油錢。

警察局長波爾說，由於油價高漲，警察局 2008 年度燃料預算幾有六成將用於支付油錢，促使議會通過征收這種附加費，以協助抵銷油錢開支。

這筆附加費適用於各種行車違規，預期一年可收到 1 萬 9500 元至 2 萬 6000 元。如油價跌到每加侖三元以下，這種附加的費用可能取消。

波爾說，油價空前高漲，航空公司、匹薩送貨服務、花店都收取燃料附加費，警察局為什麼不能如法炮制？

亞特蘭大也可能跟進。該市市議會 16 日一致通過對超速和其他行車違規者，加收 10 至 15 元附加費，正等待市長批准。

其他城市也有意效法。波爾說，他接到各地警察局長和市政府主管打來的電話，打聽他們的做法，並希望獲得他們 16 日通過的法令副本。

國際警察局長協會發言人說，他們尚未聽說任何其他城市征收這種附加費，不過這種做法很合理，因為司法機構已經面對各種財政壓力，燃料費高漲更是雪上加霜。



中國客首發赴美旅游意義非凡

為數超過 200 人的中國公民赴美旅遊首發團於當地時間 17 日晚抵達華盛頓，標誌着中美兩國團隊旅遊開始全面啓動。當日，美國商務部、機場所在地郡政府和當地旅遊社在機場舉行了隆重的歡迎儀式。國家旅遊局局長邵琪偉表示，這是中美第三次戰略經濟對話達成的結果。

文集報綜合報道，首批中國公民赴美旅遊團乘坐美聯航 UA898 航班，於當地時間 17 日晚 7 時 44 分抵達美國華盛頓達拉斯國際機場。首發團遊客主要來自北京、上海和廣東，總人數超過 200 人。由邵琪偉領隊的旅遊團受到美國當地政府的熱烈歡迎，美國商務部副部長薩頓親自前來機場迎接，雙方都表示此次首發赴美旅遊團意義非凡。

洛杉磯辦“中國旅遊周”

首發團遊客將在美國開展 12 天的旅程，

行程將橫跨美國東西岸主要城市：包括華盛頓、紐約、費城、洛杉磯等。據悉，首發團遊客還將在 19 日參加美國旅遊協會舉行的赴美旅遊啓動招待會。而紐約旅遊局也將舉辦大型歡迎雞尾酒會歡迎中國遊客。洛杉磯方面也特意為歡迎中國遊客的到來而舉辦“中國旅遊周”。

邵琪偉表示，中國公民赴美團隊旅遊是在去年中美戰略經濟對話期間的一個熱門話題。經過兩國政府和相關部門的共同努力，終於達成了這項成果。其實，關於這個議



題的談判和磋商，兩國政府部門之間已經進行了兩年多的時間，現已經達成共識。

邵琪偉說，中國民衆到過美國的還不多，美國民衆到過中國的也非常之少，團隊旅遊架起了一座橋樑。中方希望通過這個橋樑，使兩國人民之間進一步增加友誼，同時幫助兩國政府穩定雙邊戰略合作關係，無論是對當前還是長遠，這樣的合作都會是共贏和互利的。

美國銀河旅行社總裁邵國梁是這次中國旅遊首發團的當地接待者。他說，為了迎接這個旅行團，他們進行了充分準備，這次為這些客人安排到喜來登、萬豪等最好的品牌酒店住宿，遊覽景點也是精挑細選過的。



紐約人壽保險公司

New York Life Insurance Company

2999 Payne Ave. Suite 118

Cleveland, Ohio 44114

03032574 CV #2

- 人壽保險
- 長期護理保險
- 退休基金儲存
- 房屋貸款保障
- 子女教育基金儲存
- 企業經營需要
- 遺產規劃

呂永堅 Agent

電話:(216)861-0182

傳真:(216)861-3563

The offering documents (policies, contracts, etc) for all products from New York Life Insurance Company and its subsidiaries are available only in English. In the event of any dispute, the provisions in the English language of the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件，紐約人壽及其子公司僅提供英文版本，如有任何爭議，一律以英文保單和合約中的條款為準。

你不理財，財不理你！

生隆理財

SOLON FINANCIAL GROUP, LLC

Bo Li, CFP, ChFC, MBA

6200 SOM CENTER RD. B21

SOLON, OH 44139

電話:(440)519-1838

E-Mail: boli@solonfinancial.com

Securities offered through Multi-Financial Securities Corporation, Member NASD/SIPC. Solon Financial Group, LLC is not affiliated with Multi-Financial Securities Corporation or ING.



黎博

注冊財務規劃師

理財服務項目：

- ❑ 退休資金籌措規劃
- ❑ 人壽保險保障規劃
- ❑ 大學教育資金積累
- ❑ 投資方案策劃
- ❑ 市場指數年金
- ❑ 全面理財方案