

第四件 爸爸媽媽給我當榜樣

在孩子的整個成長期,都會模仿父母的行為,並以父母為楷模。

專家建議:家長應時刻提醒自己,你的孩子正在觀察你,因此你必須十分注意自己的一舉一動。把你自己當成一個好榜樣,作為禮物送給孩子。

第五件 告訴我做人的道理

孩子成長的道路上,需要家長提供一些為人處世的規則,以使其懂得凡事不能為所欲為,以及自我約束的重要性。這些教育卻不能是生硬的。

專家建議:你所規定的一切一定要讓孩子理解,而且一定是正確的。對一切人和事要平等對待。

第六件 讓我和爸爸媽媽一起玩

60%以上的孩子,和家長在一起遊戲的時間平均每天不到半個小時,20%的孩子不到15分鐘,另有近20%的孩子在一天之內見不着家長。對於孩子們來說,再多的玩具,再好的

孩子最需要的 10 件禮物,你給了幾個?(下)

保姆,再高檔的幼兒園也代替不了爸爸媽媽。

專家建議:即使工作再忙再累,也要抽出時間來和孩子在一起盡情地玩兒,要讓孩子知道他在你心目中始終是第一位的。在玩兒的時候,你一定要愉快而不是應付,讓他知道你非常樂意與他在一起。

第七件 給我一個小夥伴

孩子需要與同齡或略大的孩子玩耍,和夥伴在一起孩子能學會妥協、同情和合作,還會發展出一些新技巧、興趣、責任心等等。可是,沒有夥伴成為現在城市孩子最大的煩惱。



專家建議:家長們可以把緊閉的房門打開,迎接孩子的夥伴,或是讓孩子走到外邊去接觸更多的朋友。

第八件 和我一起養成好習慣

在現在這個時候,這一件禮物就更顯得重要,大部分孩子覺得以前父母不愛打掃衛生,不愛鍛煉,不注意飲食衛生。而近來,家長們都在改變著自己的生活,孩子們很高興。

專家建議:保持你的好習慣。

第九件 給我一個可達到的目標

孩子沒有出生就開始學

習,孩子剛睜開眼睛看世界就面臨著學習的壓力,孩子剛會說話就開始讓孩子學着閱讀,孩子一天天

地長大,目標也一個個地增多,學習的壓力就越來越大。所有的孩子都不希望家長拔苗助長。他們說:“我們要的是學習的動力而不是壓力。”

專家建議:對孩子來說,壓力過大會影響他們學習的內在動力。學習的興趣和動力來自家長的理解和合理的目標要求。

第十件 讓我們一起笑起來

“我們的父母太嚴肅,太沒有幽默感。”這就是很多孩子覺得影視劇里的父母很出色的一個原因,因為,那些父母總是和孩子一起歡笑。

專家建議:中國的傳統使很多父母覺得,在孩子面前就應該嚴肅,這樣才有威嚴,其實,愛笑的父母會讓孩子看到生活輕鬆和愉快的一面,讓他們對生活充滿信心。不要總是對孩子一本正經,笑聲能讓他們更加熱愛生活。

全世界都在關注中國經濟的發展,而全中國人都在討論中國的房價。雖然我生活在美國,又不經常回國,但還是經常看到有關中國房價的評論。現在我想從局外人的角度,講點我對中國房價的個人看法。

中國房價為什麼這麼高

中國房價高,是大家都能接受的事實。無論是絕對價格,還是相對價格,中國的房價都比美國的許多城市房價高。這里有許多潛在因素在里面,而非僅僅是開發商的炒作。

第一,中國房價是通貨膨脹的結果。過去三十年,大家的工資都是幾十倍的增長,所有的物品也都長了,只是房價基數比較大,所以大家對房價抱怨比較多。

第二,中國文化的結果。在中國的傳統文化里,土地和房產這樣的實物才是真正的財富。有條件的話,都會節衣縮食來買房,所以有一個龐大的需求市場。

第三,獨生子女政策。因為過去三十年的獨生子女成效顯著,所以很多家庭生活負擔比較輕,有餘錢來買第二、第三套房產。同時,小夫妻結婚時,男女雙方家長和小夫妻一起集資來買房,所以產生了強大購買力。

第四,灰色收入進入房地產。中國許多特權階層把各種各樣的灰色收入轉入房地產,所以中國很多實權人物有許多套住房。

中國房價的未來

因為中國房價高,所以大家都在叫嚷中國房價要跌。但我們要看中國房價下跌的驅動力在哪里。

如果你認為上面房價上升的理由成立的話,那麼房價下跌的理由應當跟房價上升的理由相對應。

第一,收入不長。通貨膨脹來源於紙幣貶



劉以棟

遙看中國房價

值。大家的收入高了,購買力也就增加了。如果中國大部分人的收入不長,甚至下跌,那麼房價就可能下跌。指望房價跌而自己收入增

長的最佳狀態是一廂情願的事。

第二,文化觀念的改變。中國的小夫妻結婚,就期望有自己的房子。明知道房價和房屋租金不相稱,還是要買房,並且要一次到位,買大房子,新房子。現在很多人為房價上昇苦惱。但是,如果房價不長,甚至下跌,苦惱的將是另一撥人。

第三,獨身子女政策的負面效果。獨身子女政策增加了家庭房屋購買力,但也改變了房屋市場的供求關係。等這一代獨身子女長大成人以後,那時中國房屋市場的供求關係將會改變。

第四,政府的房產政策。許多城市有許多空置房,所以房價會下跌。但是,現在房價上長,又沒有房產稅,所以空房房主並不需要把房屋拿來銷售或者出租。

中國房價的不確定因素

中國房價是否會下跌現在成了頗有爭議的話題,我想沒有人能有足夠的理由讓大家信服房價是跌還是不跌。這里我想講一下房價下跌的可能因素,供大家參考。

第一,政府的稅收政策。政府如果真想抑制房價,只需逐步引入房產稅就行。如果你每年必須繳房產稅,那麼你就不一定還把房子空在那里。同時,因為房產稅採取實名制,那麼實權人物的空房不僅要繳稅,還要被調查資產來源,那時房價不跌才怪。政府是否會這樣做,那就是複雜的政治問題了。

第二,經濟危機。2008年以來的全球經濟危機,被世界各國政府寬鬆的財經政策強行壓了下去,但並沒有從根本上解決問題。如果經濟危機捲土重來,導致工人失業,企業破產,那麼很多人就不能付房屋按揭,更不能買新房了,房價就會下跌。

而房價一旦下跌超過20%,那麼銀行就會出現很多默賬。那時如果再發生銀行擠兌風,中國人的真正惡夢就開始了。

我個人認為,中國政府現有的策略:房價既不能暴漲,也不能暴跌。如果房價暴漲,那麼將會導致未來經濟危機的後果更加嚴重;如果房價暴跌,那麼有房的老百姓非造反不可,有違和諧社會的宗旨。

未來中國房價的結果,將是房價的緩慢增長或者微跌,政府慢慢通過通貨膨脹把房價跟收入水準拉平。如果情況不是這樣,那將是全中國人的災難。

最動人的遺忘

作者:魯小莫

聖約翰先生是一位退休教師。62歲那年,他被原先的學校返聘,主要做一些內務管理工作。

許多人對學校的做法有些疑慮:身強力壯的教師多的是,何必用一位老人呢?但很快,人們的疑慮就打消了。聖約翰先生工作起來不比任何人差,他思維敏捷、口才極佳。他的書桌上總是有條不紊。經他保管的物品都被貼了標籤,然後在記錄本上做好標注。他常常提醒那些年輕人:“嗨,小伙子,上次借的書該還了。”他的記憶力也不錯。

聖約翰先生每天到辦公室做的第一件事,就是喝水,然後從公文包里拿出一個小瓶子,倒出一把藥,送進嘴里,仰起脖子,用水送下。以前的老同事都熟知他的這一習慣。可現在大家發現,他走進辦公室後,常常先喝口水,然後給妻子打電話:“露娜,我的藥忘在家里了,請幫我送過來。”

半小時後,露娜出現在辦公室。她的表情有些憤怒,很不友好地把藥遞給他。他倒是不在意,看著妻子的臉,呵呵笑著說“謝謝”。露娜的面色有些蠟黃,頭髮也很乾枯。看著他吃完藥,露娜轉身走了,也不跟其他同事打招呼。於是有人打趣他:“下次可別忘了帶藥哦。”

還有一次,聖約翰給露娜打電話時還陽光明媚,可剛放下電話不到10分鐘,天空就烏雲密布,片刻,“嘩嘩”下起雨來。聖約翰慌亂地看著窗外,不停地給家里打電話,卻已無人接聽。他慌忙打開壁櫃取出一把傘,正要出門時,門卻開了,露娜出現在辦公室門口,渾身濕透。聖約翰像個做了錯事的孩子一樣,滿臉羞愧地迎上去。露娜將藥遞給他的同時,幾乎咆哮著說:“你這健忘鬼!”儘管露娜渾身濕透,但她仍像往常一樣,看聖約翰把藥吃下去之後才走。

露娜走後,聖約翰在窗前靜靜地站了很

久。同事們都以為他是在懊惱自己的健忘,心想下一次他一定不會再忘記帶藥。

可是下一次,聖約翰先生依然我行我素。以至於大家都慢慢習慣了:上班半小時後,露娜準會出現在辦公室。

有人嘀咕,聖約翰真是老了。也有人說,露娜憤怒也是應該的,誰讓他總是那麼健忘。還有人說,聖約翰的健忘其實是露娜慣出來的毛病,她完全可以不來送藥,因為他工作起來並不健忘嘛!

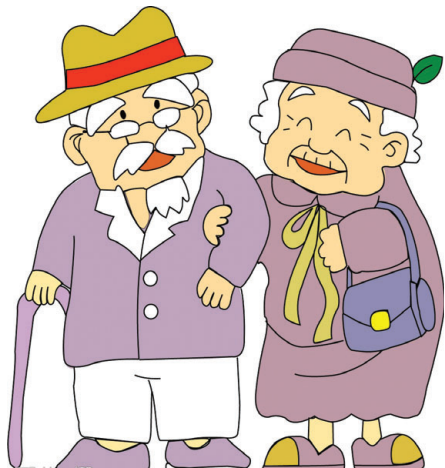
兩年後,聖約翰先生辭職,那時候,他的健忘症似乎好了很多,露娜很少出現在辦公室,偶爾出現,也不像兩年前那樣,怒氣沖沖,而是笑咪咪的,溫和地跟大家打招呼。聖約翰先生拍著大家的肩膀,說著辭別的話,大家也囑咐他:“保重,別忘了按時吃藥。”他笑了,道出了“健忘”的原因。

原來,露娜在兩年前患上嚴重的神經官能症,暴躁、易怒、自閉、厭世,甚至還想到過自殺。任憑他怎樣精心照料、帶她求醫問藥,都不見好轉。無奈之下,他想出一個辦法。

他找到校長,要求校長給他一份工作,打掃衛生或者做門衛都可以。鑒於他以前的表現,校長就讓他做了一份內務管理工作。這樣,他可以每天在家以外的地方吃藥。他有先天性心臟病和高血壓,年輕時發作過幾回,幸好有露娜的悉心照顧才有驚無險。這麼多年了,雖然他的病再未犯過,可這一直是露娜的心事。他通過忘記帶藥的方式,讓露娜走出家門,走在陽光下,利用她的愛,重新喚起她的責任心和對生命的熱情。如今,露娜已經康復,他該回家和她一起安享晚年了。

聖約翰先生的話讓大家一愣,繼而他們緊緊握住他的手,那是一雙多么溫暖的手啊!

如今,大家還常常看到,聖約翰先生和妻子一起在學校附近的小路上散步。那對相互攙扶、不離不棄的身影,多么像兩片老到深秋的楓葉,周身都散發著迷人的光澤。



輕拋哭泣的雨

去年此時摘薔薇,
花香陣陣香我心,
是誰溫柔醉在我懷裏。
今年此刻採玫瑰,
花刺根根刺我心,
是誰無情銷上我萬語。
一樣是花季,卻是不一樣的結局,
如果這是錯,是錯在不知花無情,
还是我空自痴迷?

是哭泣的雨喚回了彩虹,
还是彩虹总是輕拋哭泣的雨?
当愛恨在双眼模糊了距离,
只能由泪决定何时要离去,
能否能否?送回三分情意,
讓我再一次騙自己,
风中雨中,犹能追寻你七分笑語。

劉天擎 12/25/09 重校

遠東紀念公園

俄亥俄州唯一私人墓地

FAR EAST MEMORIAL GARDEN, LTD

8592 Darrow Rd, Twinsburg OH 44087

Located inside Crown Hill Cemetery Park

Office: 3030 Superior Ave Room #104, Cleveland OH 44114

我們提供各項服務,大小壽地,各式墓碑,如果需要詳細資料,請打電話:330-819-0277; 330-352-7788

穴位從\$950起,勿錯過良機!如果顧客購買遠東花園墳地,將為顧客提供系列服務。



福人擇福地
福地福安
祖先安,後人樂
遠東紀念公園
全為福人備

預先選定一處風水福地,既可陰澤後人,又可為自身添福增壽。

伊利華報

ERIE CHINESE JOURNAL

編輯部

社長 / 主編: 浦瑛

總編輯: 劉元華

版面 / 網頁編輯: 程里實

移民法律顧問: 黃唯

撰稿人: 劉以棟 劉天擎 曉月

匹茲堡責任編輯: 潘嵐

哥倫布責任編輯: 陳青杰

辛辛那提責任編輯: SAM YI