

聯豐集團屬下企業已開發項目介紹
COMPLETED PROJECT



中國江蘇省鎮江市新區地標，22樓高層地標性建築，50萬平方尺商住項目

China Zhenjiang New Area: 22-Floor High-rise Landmark Building, 500,000 square feet of commercial and residential projects

芝加哥

聯豐廣場
Windfall Square

芝城華埠新地標...



『一鋪在手，三代無憂』

聯豐集團屬下企業正在開發項目介紹
CURRENT PROJECT



聯豐集團新項目：
位于美國芝加哥Carol Stream市，共擁有超過10萬平方尺的商場。項目預期2012年6月底完工

Commercial project located in Village of Carol Stream, Chicago, IL; the project will be completed by June 30th, 2012



勤奮好學
吃苦耐勞
敢于承擔
堅持不懈

克城企業家
倪舉凌先生
再創事業高峰

會當凌絕頂 一覽眾山小

文 浦瑛



早在伊利華報創刊不久我就和倪舉凌認識了，當時他幫忙我送報紙到匹茲堡，但後來他的生意越做越大，讓我高興的是我也算一個幫忙他在中國鎮江打開新的企業大門的人，他在鎮江僅僅用五年時間就讓他的房地產蓬勃發展，開能源（鋰電池）工廠等，一個接一個，目前鎮江最高的大樓之一也是他旗下的集團財產。3月19日我又一次目睹他在美國芝加哥創業的風采。

倪舉凌出身福州，家中兄弟姐妹四個，他排老二，九歲隨父母移民香港。在他的記憶里，一家六口僅住在一間十多平方米左右的狹小房屋里，加上他的父母身體不好，只有小學文化程度的倪舉凌便肩挑養家重擔。上個世紀八十年代初，十幾歲的他，在親戚的幫助下，從香港到了加拿大，目的是要進入美國。他花了三千美元購買了“進關費”，追求人生的夢想。

他到了美國紐澤西的親屬家，開始了他的第一份工，餐館里打雜工，一個月可以掙七百美元，這對“遠渡重洋”才十幾歲的倪舉凌來說是一筆可觀的收入。他感恩親戚家的餐館能給他這份工作，每天十二小時，晚上住在只有兩個房間，几十個人租用的公寓里睡覺。每人每月交房租十美元，因為租金便宜，“四海為家”的福州打工仔會聚在一起，這樣一來，一個月下來，每月的工資除了房錢，全部都存起來。短短三年，就把積蓄的錢給父母在香港購買了樓房，倪舉凌先生他十分孝順，他從小就有願望讓父母親過上好日子。

在美國人眼里，最能吃苦的是中國人，在中國人眼里，最能吃苦的是福州人。也許，正是因為他們能從餐館雜工做起，在他們一點一滴積累財富的同時，也一點一點積累起別人對自己的一份敬重。如今的美國華人圈，一提起福州人，大家就會陡然升起一種又敬又

怕的感覺。福州人那種靠鄉親情聚合起來的凝聚力，福州人那種壓不垮累不死的堅韌，更是世界上任何人種任何族群都難以匹敵的。

倪舉凌不到二十歲，用自己積蓄的一萬美元，又從福州老鄉那里借了二萬無息貸款，與朋友合夥開起了第一家外賣店。這個小外賣店同時也出售香煙等其他小商品，地點在費城的黑人區。他每天工作18小時，起早摸黑。那里社區不好，客人帶着槍和他干過，倪舉凌和他的夥伴真的開了火，至今倪舉凌的合夥人腳里還有一槍子彈沒有取出來，那個時候倪舉凌倒垃圾都要一手提着槍一手提着垃圾袋，他熬過整整一年，他從一萬多的生意增加到三萬多。他開誠佈公地表示那時他沒有經驗，開店目的就是想多掙點錢。

倪舉凌先生他是一個勤勞的人，在他相繼開了二個店以後，他把他掙的錢全部花在他探索新目標上。他花一年時間開車到美國



各州，跑了東部大部分城市，他發現許多福州人來美國開餐館，他在賓州開了第一家“明月”，他帶動福州朋友創業，在各地相繼開了十多家“明月”飯店，另外他幫助再發展的大概也有幾十家。

“明月”在餐飲業是一個著名的“品牌”，倪舉凌也就是“明月”店名的創始人之一。十幾年下來，就美國東岸，已經有了數不清的“明月”店。“福州人之間有一個好傳統，一家有事，鄉里鄉親湊錢互相幫忙。

1998年倪舉凌先生的餐飲業又有新發展，從小型的外賣店到大型的自助餐，AKORN第一家15000英尺以他的姓命名的NI'S DYNASTY BUFFET脫穎而出，每天生意興旺。生意上的成功離不開他賢惠能幹太太的里外打理。當他得

知匹茲堡比克城更有希望時，他在那里開了一個更大的餐館，這在匹茲堡稱的上是最大最有氣派的餐館。早期在美國開自助餐館的人並不多，倪先生是最早在美國開自助餐館

的人之一，然而他取得了成功，他的成功成為美國福州人的榜樣，帶動了福州人開自助餐館經營的模式，今天全美國各地都是自助餐館，這和他的影響力是分不開的。

倪舉凌先生的成功之路也並非平坦，他走在布滿荊棘的創業路上，艱辛勞碌，但他心中總是有了一個又一個夢想，是夢想支撐著他不斷向前進！倪舉凌他自己成功後不忘自己的同行者，2004年由他起頭克里夫蘭中餐協會創立了，他積極幫助同行們解決問題。

倪舉凌先生以夢想支撐他30年的創業之路，每一個夢想的實現都會給他帶來前所未有的成就感，但同時也是他新希望的起點。在芝加哥最引人矚目的交通要道，倪舉凌的中國城商務大樓將建造在那里。在離開唐人街30分鐘的另一個城市，他的還在开发大型商場已經出租了80%，這個超市佔地面積20英畝，有一個10英畝的池塘，他正在商談，在他的裝修的大樓再造一個cvs。

倪舉凌先生他是腳踏實地地走了30多年，他從打雜工到小飯店老闆到大飯店老闆，做貿易，開大理石產品商場，做房地產，做能源，他是一個敢於承擔責任的生意人，在芝加哥我與他開玩笑說：這個大超市是不是裝修完也出售，他說這是一只金雞，金雞生金蛋為什麼要賣掉。

倪舉凌他小學沒有畢業，但他已經是一位十分成功的商人，他聰明能幹又有寬闊的融資渠道，他可以組織投資者和政府打交道，他相信只要想得到，就一定可以做得好！商場無限大，他有一份自信，一份謙遜，他說他有今天的不是他一個人的功勞，這是很多人參與，他只是一個牽頭人，這更證明他有一份寬闊的胸懷，他對我說：他最大的夢想就是有一天他的企業能上市，這里衷心祝福他，在他人生之路上再創奇迹。

