為什麼美國人不喜歡和我们做鄰居?

越來越多的中國人在美國投資置業買房子。中國人有錢,愛買房,而且是現金一次性付款,似乎成了全世界皆知的事。在美國,甚至有媒體發出“中國人要買下美國”的驚呼。然而,中國人在美國不是人人都受愛戴,在美國的一些住宅區, 有些來自中國的新鄰居並不十分受歡迎。美國有網站搜羅出了老美對中國鄰居的一些評價,挺有意思,大家分享。

一、中國人做飯氣味較濃。

中國人做飯都喜歡熱油熱鍋,菜、佐料“滋啦 ~”下鍋,煎炸炒炖,五香粉八角花椒辣椒的香味就出來了。只是,在美國這樣的移民[微博]國家,什麼族裔的人都有,而不同族裔的人,習慣不同口味的食物,我們覺得香的東西,到了人家老美的鼻子里,也許就不覺得了。

美國人做飯,油煙少,在家里做飯,屋外基本聞不到什麼氣味。所以他們可能不太習慣出門散步的時候,路過別人家,就知道這家人晚上吃的什麼。

記得以前听說過, 在紐約郊外的一個別墅區,有個美國老太太,隔壁就住著一家中國人。這家中國人喜歡吃煎咸魚、臭豆腐, 走在他家附近的路上一陣陣 臭味久久不散。有一次中國女主人剛把咸魚煎好,就听見有警察在喊門(紐約警察在敲門時都會自報:NYPD)。原來是隔壁美國老太終于忍受不了,報了警。

二、中國人喜歡改建, 跟美國社區不協調。

走在美國很多社區,你都會感覺景色很美,心情舒暢。原因是除了美國人喜歡把自己的前庭後院裝飾得很漂亮, 他們還很注意小區的房屋風格一致化。

洛杉磯有媒體報道,中國買家黃先生,為自己 23 歲在南加大上學的兒子,購買了帕沙迪納市一處 99 年前建的都鐸豪宅。這個豪宅在當地小有名氣, 幾 乎相當于是那個小區的地標性建築。這幢有 7 間臥室、10 間浴室的英式豪宅當時售價為 600 萬元。黃家買下豪宅後,想根據自己的喜好做一些裝修。于是他們根 據當地法律法規, 向市府提出過改建圍牆等意向,卻三次在市府公听會上遭鄰居封殺。一些鄰居卻擔心新屋主會拆舊房, 修深圳風格的建築。他們甚至還要求市議會 將這幢民宅定為不可拆毀的地標建築。

三、中國“土豪”現金一次性購房拉高房價不公平。

美國一些社區的老住戶, 包括華裔住戶在內,對新來的中國買家有些擔心,擔心他們大筆拋出現金購屋會推高社區房價。有一位聖馬力諾市居民表示,本 地人多貸款購屋,而國內來的買家則用現金購屋, 貸款購屋者從申請貸款到拿到貸款通常需要 30 至 45 天,與用現金購屋者相比毫無優勢可言,“這對本地人不公 平。”

四、中國鄰居不喜歡參加社區義工等活動。

美國人很喜歡做義工, 小到幫孩子的老師整整作業紙,大到上前線為國征戰,隨處可見義工的身影, 也就是所謂志願者“volunteer”,義務勞動。

在社區, 居民們更是會盡自己的能力為社區服務。參加社區服務的人大[微博]多是社區的居民, 他們既可以是來自社區的中小學[微博]生、家庭婦女、退休人員,也可以是辦公地點設在該社區的企業、機構里的在職人員,還可以是八竿子打不著的願意為社區服務的人員。社區服務的內容包羅萬象去老人服務中心服務、去公立圖書館整理書,也可以去移民學校教新移民英語。

也許是受中國自古“自掃門前雪”觀念的影響,還有可能是語言信息不靈通,不知道怎麼做義工, 在美國一些社區義工活動上,華人的身影比較少見。

五、中國人太實際,好看不如好吃

十幾年前來美國的華裔移民有砍自家房產上的樹,拆舊房建大房的傳統,給當地老居民留下了不注意保護環境的印象。

現在這種情況已經少見了。不過,美國很多別墅都有比較大的私有綠地,而中國家庭卻認為, 好看不如好吃——不太熱衷于園藝,而比較喜歡種菜,養動物(可以食用的)。

有一位住在皇後區的女主婦, 因為女兒要生孩子,就買了一大籠活雞,作為“營養儲備”——既可以炖雞湯,又可以下蛋。沒想到,管理部門卻給她發來了一紙禁令, 並引用某一具有百年歷史的社區盟約, 責令她從自家院內把活雞遷走。

這款 1913 年簽署生效的古老盟約規定:禁止在該社區內設立釀酒廠、糖廠、屠宰場、養雞場、養牛場、養豬場、石灰廠、煉鐵廠等。該禁令的制訂者小奧姆斯特德(FrederickLaw Olmsted Jr。)的父親是著名的園林建築大師,也是紐約中央公園的設計者。

團購房產當美國地主 北京夫妻夢碎

2 萬 3900 美元 (約合 15 萬元人民幣),在北京能買多大的房子? 答案是在四環內民宅的一間小廁所。若用同樣的錢在美國佛羅里達州可買下 1000 平方尺的別墅土地,能相信嗎? 中國有不少人信。

「中國之聲」報導,北京的王先生夫婦做著「美國地主夢」,他們 2013 年 8 月參加了一個叫格林布爾土地項目第三期的團購活動, 購買了位于佛羅里達州李郡的一塊土地。

王先生說,當時「搜房網」首頁上重點推出了佛州土地的一個項目,說「Let's go,到美國當地主」,「限時團購預購從速」,讓他熱血沸騰。

他所說的是「搜房網」2011 年 6 月起推出的美國格林布爾土地項目, 這也是中國首個海外土地拍賣項目, 轟動一時。根據「搜房網」的報導,「有近百位中國買家成為美國地主」。該活動甚至被 190 多家中國媒體轉載報導。

但兩個月後, 王先生夫婦收到了開發商從美國寄給的地契。他們發現,地契中購買的地塊竟被掉包, 原先選中的位于李郡 Sapphire 街的地塊,被調換成了兩公里以外的另一地塊。當美國開發商通知他們,恭喜他們成為「美國地主」時,他們上了當。

在佛羅里達州的當地律師協助下,王先生夫婦發現了更多讓他們意外的問題,比如兩頁地契涉嫌偽造。他們購買的這塊土地所取得的文書是「Quit Claim Deed」,被政府機關評估為「不合格的交易」,原因是土地在交易時采用了放棄擔保契約這種形式。

報導說,除了地契被縮水,上述網站推出的該項目土地價格實際在當地非常低,部分地塊的價格甚至低于中國買家的十分之一。對此,搜房網國際常務副總經理王凝說,開發商在網上做廣告,網站收取的是廣告費用, 開發商如果在國內沒有代理公司或辦公室,網站負責幫他們簽合約,但並未收取任何的中介費。

舉步艱難:不諳英文的華人悲催生活

移民海外的人數逐年不斷增加, 雖然大部分華人具備英語聽說能力, 甚至很多人的母語就是英語, 但也有爲數衆多的華人因移民時間、年齡、生活社區等因素,雖然身在海外,卻並不會説英語也看不懂英文。

不諳英文的華人在海外生活苦不堪言:有人莫名挨打,有人無辜入獄;有人被噴辣椒水,有人遭電擊;還有人過着“與世隔絶”的日子。上學難,養老難,寸步難行....。。

85 歲老人被警察打得頭破血流 他做錯了什么?

一名 85 歲的華裔老人在紐約曼哈頓上西區的 96 街過馬路闖紅燈, 隨即被一名警察攔截。據一名現場目擊者描述, 老人似乎不懂英語,繼續前行;到了馬路對面,當警察要求他靠墻站好,準備給他開罰單的時候,老人似乎仍然不明白,打算離開現場,結果雙方發生了拉扯,警察的多名同事也隨即冲了出來, 並把老人包圍起來。

這名老人頭破血流戴着手銬被送上警車,懷疑老人可能是被警察打傷。老人當即被送往當地一家醫院,傷口縫了四針;當晚 11 點半,老人已經出院。

23 歲的中國留學[微博]生陳宇翔在圖書館里學習到凌晨 3 點, 發現他在桌上打瞌睡的圖書管理員讓陳離開,晚些再回圖書館學習。正當他再次回到圖書館時,碰見了警察。警察説陳擅自闖入,然後事態迅速惡化。

警察要求陳出示學生證,但陳拒絶了。在和校警説了幾句之後,陳竟然想張嘴咬警察。辯護律師稱,“我覺得語言障礙是最主要的問題,但校警把陳反扣在地上,並且兩次用辣椒水噴陳的臉。”醫護人員給陳進行了體檢,然後他被關了起來。陳被指控非法入侵和拒捕。

男子因被鄰居“惡人先告狀”入獄 不懂英文是罪?

家住紐約史泰登島 42 歲的陳忠和是鄰居,但是,高大的 Cruz 常常對陳忠一家口出惡言,干擾他們的安寧。陳忠被捕的當天,Cruz 又來干擾他的安寧,他先用一堆籃球做成的球墻堵住陳忠家旁的車道, 讓陳忠無法將車子從家中開出。

陳忠只好將籃球一一撥掉, 當他走向 Cruz 家門理論時,Cruz 竟先發制人,將陳忠打昏。警方獲報該區有人爭執來到現場時,因爲陳忠不會説 英文, 無法解釋現場發生的事情,反而被警方逮捕。儘管事後陳忠出示家中監視録像帶證明是 Cruz 對他霸凌,警方還是不願意逮捕 Cruz。直到陳忠在幫助下 將其遭遇透露給主流媒體, 獲得關注後,警方纔逮捕 Cruz。

婦女蘋果店超限購遭電擊 傷心無助誰人説?

44 歲的李姓華人婦女説她看到有其他的顧客購買了多部手機,她還拍下了視頻。納舒厄警方確認了蘋果商店要求其離開的説法, 店方甚至下達了禁止進入的命令。而當李幾天後再次前往蘋果商店想要購買 I-Phone 時,警察再次要求她離開。

李的女兒稱,“我母親不知道爲何店員會叫警察, 因爲她聽不懂他們在説什么。”李的家人説她打算購買幾部 iPhone 帶給在中國的家人, 但因 爲當天是周五, 每人限制購買兩部手機。“蘋果商店的經理過來跟我母親説了什么,但是她根本聽不懂,”李的女兒説。隨後李拒絶離開,警方以拒捕行爲逮捕了她,並使用了泰瑟槍電擊。

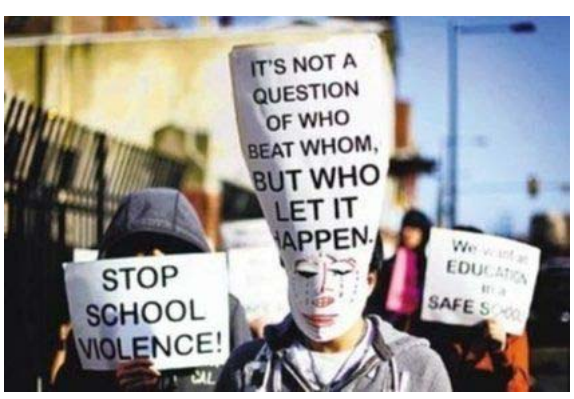
數人遭洪水圍困 “暗無天日”與世隔絶的日子怎么熬?

加拿大卡爾加里市政當局因洪水氾濫實施疏散行動, 但數十位華裔在停電及疏散令發出 24 小時後仍然滯留在自己的房屋,過着恍如與世隔絶地生活。儘管大廈有疏散令張貼告示,部分居民對此竟不知情。

住在東升大廈的李太太表示, 她在之前一晚聽見有人叩門,不過由於丈夫已熟睡,她又不懂英語,因此沒有應門。

孩子:起碼有兩年時間,我都不知道老師在講什么

現年 33 歲的 Ken14 歲時來到美國。他説,自己剛來美國時,英語幾乎一點都不懂,本來學習成績就不太好, 來到這樣一個陌生的語言環境更是讓他無所適從。那時候起碼有兩年時間,他都不知道老師在講什么,因爲根本就聽不懂,後來才漸漸有了起色,但是也只能聽懂兩三成。更讓他的校園生活雪上加霜的是, 剛到美國、又不會英語的他成 了校園“惡霸”欺負的對象。



老人:想回家

對於盧女士而言, 儘管她參加了政府的免費教學項目,學習如何在家護理阿兹海默病人,但她説,“壓力很大,很累,讓人煩躁”。無奈,她只好把 門鎖住,防止阮女士跑出去。同時,她也把家里的家庭照片全部拿下來, 防止母親聯想到越南。盧女士説,她希望送母親去看護中心,可是母親一到那兒,就嚇壞了。

英語差成中國移民最大障礙

到美國的中國大陸和香港移民中有 4 成是 2000 年以後抵達的。中國大陸移民的英語熟練程度相比香港和來自其他國家的移民,平均水平較低。在美國的中國大陸移民以英語爲主要溝通語言的人僅佔 7.6%,英語很好的人僅佔 26.9%。

最近數十年, 中國大陸移民從佔很小比例上昇到第二大移民來源,原因在于,與美國其他族裔相比,來自中國的移民有較高的教育水平, 更有可能從事需要高級技能的經濟工作。但是, 中國大陸移民的英語熟練程度不如其他族裔。

聚居爲主因

華盛頓“移民政策研究所”近日根據人口普查局及美國社會調查(ACS)的結果,公佈英語能力有限人口報告。根據這份報告,2010 年全美共 有 2500 萬 5 歲以上的英語能力有限人口,佔全國人口的 9%。其中 68%的英語能力有限人口集中于加州、德州、紐約、佛羅里達州、伊利諾伊州及新澤西州。 這些州都是華人聚集的主要地方。

華人新移民中英語能力有限者的人數提高,首先在于近十年來華人移民人數大幅增加。其次,移民美國的華人,越來越多地選擇居住在華人聚集區, 這些地區的各種設施、機構對華人的服務也就越來越完善,這就使得很多華人不需要會很多英語,甚至不會英語都可以生存。

對外界社會的封閉心態也使得很多華人不注重英語能力的提高,不少華人一直生活在華人圈子里,社交圈狹窄,逐漸成爲社會邊緣化群體。此外,華 人是否願意刻苦學習英語,和同化的意願也有很大關係,如果希望歸化爲美國公民的意願不強烈,或其他種種原因,例如年齡、文化水平、進入美國時間長短等,都會影響華人學習英語願望。

“反語言歧視案”意義重大

2011 年,加州參議院通過了 111 號提案,在州民權法中加上禁止語言歧視的內容,明確禁止商家由於顧客所説語言而拒絶爲其服務。文中稱,華人移民到美國居住生存, 廣泛存在着受到語言歧視的現象。該提案對華人來説意義重大,是華人對美國相關法律的一個貢獻,值得稱道。

華人學習語言、努力融入當地社會,但語言學習並不能一蹴而就,尤其是成年人,有的人英語不好, 有的人雖然能夠使用英語但是帶有外國口音,因此,在找工作和工作中,不可避免會遇到涉及語言方面的歧視,有些機構、公司、工廠把英語定爲工作場所的唯一語言, 甚至不知道這樣做違反了聯邦法律。

因語言歧視而導致華人權益被侵犯, 還在于很多華人居住地的選舉投票站, 在各種初選和大選時, 沒有中文説明或提供完備的翻譯服務,以致許多不 諳英語或者英語不好的華人選民無法投票,或者投票也被作廢,直接影響了華人選民行使公民權利, 影響華人爲保護自身權益所作的努力。

學語言 勇維權

因語言不通造成的被騙、誤會和爭執打斗都有損于海外華人的生活質量和正當權益。熟練掌握當地語言,敢於爲自己發聲,勇于維護自身合法權益是華人在海外應對 “水土不服”的“一劑良藥”。

另一方面, 當地華文媒體應加強即時發佈新聞及消息的平台, 儘可能避免因語言不通造成的人身和財産損失。

同時,當地政府也應該加強在醫院、銀行、機場等專業性較強的場所提供翻譯人員, 擴大提供翻譯服務的範圍,消除語言藩籬。華人只有順利闖過語言關,才能更好地在異國他鄉紮根,切實融入當地社會。