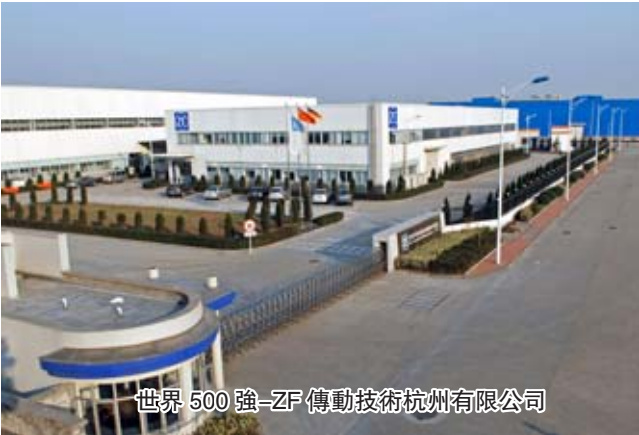




電子商務、珍誠醫藥在線



國際專家指導



世界 500 強-ZF 傳動技術杭州有限公司

蕭山經濟技術開發區位于浙江省杭州市蕭山區,成立于 1993 年,是首批國家級開發區。總規劃面積 181 平方公里,下轄三個新城,即市北城、橋南城和江東新城,轄區總人口約 32 萬。市北城是開發啓動區塊,發展最爲成熟,配套最爲完善,面積 9.2 平方公里。橋南城面積 23 平方公里,下轄紅壩和錢江兩個農場。江東新城總規劃面積 148 平方公里,下轄義蓬、河莊、新灣三個街道,是大江東集聚區四大區塊的重要組成部分。

經過 21 年的發展,開發區形成了機械製造、電子電器、輕紡服裝、汽車整車及關鍵零部件、醫藥食品、建材傢具、新材料新能源等支柱產業。目前,開發區有規上企業 269 家,產值超億元企業 112 家,區工業百強企業 19 家,國家級高新技術企業 76 家。2013 年實現地區生產總值 254.8 億元,財政總收入 54.1 億元,規上工業銷售產值 723.6 億元,三產營業收入 769.9 億元,完成固定資產投資 85.2 億元,實際利用外資 4.16 億美元,市外到內投資 25.8 億元。

近年來,開發區加快創新步伐,大力實施“三退三進,產城融合”的發展戰略,市北、橋南、江東三大新城聯動發展,市北城加快退二進三,重點發展“一基地四中心”,着力打造現代服務業之城,以杭州灣信息港爲代表的科技城正在蓬勃興起。橋南城加快退低進高,大力發展電子電器信息產業和品牌服裝業,着力打造高新產業之城,以中國網商城、電子信息園爲代表十大新興產業園的興起,空間資源集約、新興產業集聚的發展態勢正在快速形成。江東新城退弱進強,加快先進裝備製造、汽車及零部件、新能源、新材料等產業的集聚發展,着力打造國際化新興產業之城,以廣汽吉奧、阿斯莫、友佳爲代表的汽車整車及智能裝備基地的打造,先進裝備製造的上下游產業鏈正在不斷完善。

明確高端定位,着力從“區”到“城”

開發區提出從做“區”到做“城”,市北、橋南、江東三城聯動,錯位發展的發展戰略,並且首次編制三城高端產業規劃。圍繞三城區位特點、產業基礎,着力打造現代服務業之城、高新產業之城、國際化新興產業之城。明確的定位使開發區的目標更加清晰,着力更加準確,重點更加突出,路徑更加專業。在發展模式上,開發區從做單一項目到做有龍頭企業引領的產業園,做配套環境優良的科技園,做互聯網內容的創新園。短短一年時間,開發區的 park 經濟已初露端倪,並以雨後春筍之勢出現。

市北城除了首個“科技社區”杭州灣信息港開園之外,還有很多“退二進三”的經典案例。比如潮峰鋼構集團整合上下游產業鏈,成立了空間結構科技產業園,目前已有 50 多家企業簽約或有意向入駐,而 3 到 5 年後,這裡將崛起一座產值超百億元的鋼結構集聚區。還有杭州國際珠寶城已成為華東地區珠寶交易的集散地,現正在積極籌建二期項目。另外,市北城也重點集聚一批高端服務業項目。比如蕭山(中國)石油化工交易中心計劃引進若干個世界 500 強的石油銷售平台,一批中國 500 強的地煉廠銷售總部及一批銷售超 100 億的大型石化銷售集團,通過整合上下游產業鏈,建成集金融、信息、物流爲一體的石油化工交易市場。新世界財富中心總部園則已有 400 多家企業簽約入駐,未來將着力建設開發區第一家億元稅收樓宇。2014 年,市北城將加速推進“退二進三”。2014 年要收儲約 300 畝土地,加快建設“一基地四中心”。

定位爲高新產業之城的橋南城則掀起了退

蕭山經濟技術開發區



綠色開發區

低進高的潮頭。多個高新數字產業園落戶橋南,電子信息專業園,依託浙江電信,以 TD 產業園爲基礎,利用行業優勢,建立電子信息集聚區和文化創意中心。萬匯科技電子商務專業園,通過搭建投融資、科技人才、交流分享、物流等平台,建立創業扶持平台——搜寶網,打造電商基地的創業園區;中國網商城將打造中國首個垂直服裝電子商務產業園。一批新興產業園的興起,初步形成了空間資源集約、新興產業集聚的發展態勢。

江東新城,則退弱進強,專注于打造“新興產業之城”。去年,總投資 50 億元的歐洲知名食品項目落戶江東,進一步提陞了江東新城的產業層次和形象,該項目預計投產後年銷售可超 50 億元人民幣。另外,江東新城還將打造多個新興產業基地,包括依託廣汽吉奧等企業打造整車裝備基地,依託友佳機械打造國際智能裝備產

開發區通過盤活現有存量廠房、依託現有企業、利用現有樓宇,大力開展現代服務業招商,既開闢新的招商模式,也助推開發區轉型陞級。目前,開發區將着力打造一批現代服務業專業園區,包括新世界財富中心專業園、中國網商城專業園、珍誠醫藥專業園、大王椰新型板材專業園等,在實現土地高效利用的基礎上,形成石油銷售、總部經濟、電子商務、服務外包等多種服務業新型業態的集聚發展。

在搭建現代服務業發展平台的同時,開發區堅定不移地實施兩化融合。充分利用杭州軟件新城這個平台,借力信息港的引擎輻射,發揮各個電子信息專業園的示範作用,積極推進信息技術與傳統產業的融合。以機械、傢具、紡織、化工等傳統行業爲着力點,推進企業從單項業務應用向多業務應用轉變,推進企業設備數碼化、管理信息化、流程智能化,實現信息技術在



杭州國際珠寶城



建區近 20 年來,已有 600 餘家外資企業落戶

業園,依託萬向集團打造新能源城。可以說,江東新城先進裝備製造、汽車及零部件等上下游產業鏈正逐步形成。江東新城將抓住部分企業優勝劣汰、重組整合的契機,採取土地置換、產業調整等措施,推動一些科技含量低、稅收回報率低、能耗高的企業逐步向外轉移、“騰籠換鳳”,做好先進裝備製造、汽車及零部件、新能源、新材料等產業的集聚發展,打造“國際化新興產業之城”。

搭建服務平台、實施兩化融合

2013 年,蕭山開發區僅用少量土地甚至不佔用土地,就成功招引到 22 個注冊資金千萬美元以上的外資項目。包括浙江最大的中外合資融資租賃項目——杭州金投融資租賃有限公司,其注冊資本 9900 萬美元,爭取 5 年內投放租賃資產規模達 100 億元。

傳統產業的全面滲透、綜合集成和深度融合,促進工業創新發展、綠色發展和智能發展,提高工業生產的集約化水平,走出一條蕭山兩化融合的示範之路、高效之路。堅定不移地實施科技創新。鼓勵企業加大設備投入,推進機器換人,提陞自動化程度,提高生產效率;加大新產品研發投入,提陞自身競爭力,提高新產品對銷售的貢獻率;加大市場研發投入,創新營銷模式,形成線上線下同步推進的營銷模式;大力扶持企業技術中心、研發中心建設,實施“專利、標準、品牌”三大戰略,提高企業自主創新能力和品牌知名度。爭取創建國家級高新技術企業 10 家。堅定不移地實施安全環保節能。積極構建安全生產長效機制,完善安全生產三級監管體制,加強消防安全監管,有效遏制重大安全事故發生。落實屬地責任,實行生態環保考核“一票否決制”和責任

追究制。打好“三改一拆”、“四邊三化”、“五水共治”組合拳,積極開展黑河、臭河、垃圾河整治,改善區域整體環境。嚴格落實項目準入制,繼續做好印染、化工、鑄造三大行業的淘汰整治提陞工作,嚴格把關項目準入制,積極實施項目節能改造。堅定不移地實施人才戰略。充分運用海外高層次人才創業創新基地這塊金字招牌,制定更具有開發區特色的人才引進政策,努力爲海內外高層次人才創業營造良好政策環境。加大與海內外高層次人才的互通與交流,利用開發區已形成的產業優勢吸引不同層次各類專業實用性人才,積極鼓勵入區企業通過與科研機構、高校簽訂合作協議、聘請技術顧問等多種靈活方式,充實企業技術研發力量和人才隊伍。力求做到從單純引進人才到人才項目聯動引進,從單純招商引資到項目人才一齊引進,從零星引進到團隊引進,努力實現科技、產業、人才的深度融合。堅定不移地實施項目投入和產出。把加快重大產業項目的落地、投入和產出放在突出位置,儘快形成新的增長點和發展加速度。重點抓好珍誠物流、德意電器高端櫥櫃等 23 個簽約項目的開工,特維艾機械、中國移動浙江 TD 產業園等 8 個開工項目的竣工,安和誠表面技術、兆豐機電等 12 個竣工項目的投產,順利完成限額以上工業投資目標任務。

推行生態工程,打造品質區域

近年來,蕭山開發區大力發展環境友好型產業,積極推行生態工程,通過不懈努力,打造一個宜居宜業宜游的高品質區域,吸引各種高端城市元素源源不斷集聚,大力提陞投資發展軟硬環境,讓創業企業和老百姓最大限度享受到發展紅利。

2012 年,市北城引進蕭山首個外資商業地產項目——寶龍城市廣場。這個總投資 20 億元的商業項目集大型超市、購物娛樂、零售業態等多種生活配套功能于一體,不僅加快完善市北城商業生活配套,還將整體提陞市北城乃至蕭山的城市形象。

隨着產城融合不斷加快,蕭山開發區各項公建配套、商業配套、民生配套也在不斷改善。

雷迪森財富中心、金投融资租賃公司開業,不僅優化了開發區的商務配套環境,更提陞了市北城“現代服務業之城”的城市形象。當然,蕭山開發區更注重保障民生、改善民生。去年,蕭山開發區“最清溪鄉工程”、“四邊三化”、“五水共治”工程位居是區前列,明怡花園第四期順利交房,開發區小學挂牌開班,江東文化服務中心啓用,笑笑·藍鯨幼兒園動工建設,錢江社區創建爲市民主法治社區。

今後,蕭山經濟技術開發區將繼續加大基礎設施建設投入力度,以新型城市化的標準提高基礎設施配套水平。包括抓緊制定實施市北城城市擴展總體方案和行動計劃,推進總投資 40 億元的 24 個基礎設施配套項目,完成江東新城保障房、江東城鄉一體化安置房三期、市北城鄉一體化安置房五期和開發區小學等 19 個民生項目;啓動市心路綜合整治、北輔路西伸等 5 個基建項目;實施 17 個總計 67 萬平方米的綠化項目。推進各類市政設施建設,着手改善城區排澇水,啓動江東區塊 GIS 地理信息系統建設,繼續擴建公共自行車服務網點。

如今,32 萬開發區人正帶着夢想,滿懷激情,牢記責任,爲建設全國一流開發區而不懈奮鬥!

蕭山經濟技術開發區管委會地址: 浙江省杭州市蕭山區市心北路 99 號

郵箱:sunwl@xetz.gov.cn

網址:http://www.xetz.gov.cn



江東新城:入口景觀



管委會



走向城市化