

“海立方”將落户崇明 規模 17 倍于迪士尼

根據最新消息,總規劃用地 30000 畝的“海立方文化藝術創意城”,即將落戶崇明陳家鎮。這是一個總投資高達 1274.3 億元的國家文化產業戰略項目,建築面積為 1025 萬㎡,它是一個類似迪斯尼樂園的大型文化娛樂配套,但規模 17 倍于上海迪士尼樂園。

迪士尼多大?僅海立方 17 分之一

根據國家發改委公佈的“上海迪士尼樂園項目通過核準”,上海迪士尼僅 116 公頃。(全文共 120 余字,內容如下“2009 年 10 月,經報請國務院同意,我委正式批复核準上海迪士尼樂園項目。該項目由中方公司和美方公司共同投資建設。項目建設地址位于上海市浦東新區川沙新鎮,佔地 116 公頃。項目建設內容包括遊樂區、後勤配套區、公共事業區和一個停車場。”這是國家發改委網站首次以官方形式提到“上海迪士尼”。)

海立方,是國家最大體量的文化創意產業聚集區,承載着文化體制改革和文化大發展大繁榮的創新、引領和示範者的使命。作為國家級文化體制改革及文化產業發展綜合示範區,項目計劃建成中國版權交易中心、中國藝術品交易市場、中國文化產品保稅區、中國文化藝術展演和節會總部基地。

建成後的“海立方”每年收入可實現令人震驚的 700 億元人民幣,為當地政府共享 60 億元的稅收,直接帶動 5~7 萬人就業。

很多專家和有識之士指出,海立方的出現將使整個崇明生態島發展提早 15~20 年,它未來必將象北京的國家游泳中心“水立方”一樣吸引無數世人眼球。

還不僅僅如此,除了海立方這個高端配套外,陳家鎮東灘版塊內先期還將引入海船級游艇碼頭、72 洞海島高爾夫、賽事級馬術運動中心、國際商務直升機停機坪、北郊國賓館、五星級酒店六大高端國賓級配套。

紫光城—海立方核心功能區

海立方紫光城全景

規劃 紫光城佔地面積 2900 畝 建築面積 92.3 萬平方米 總投資金額 282 億元人民幣

建成後的紫光城每年可舉辦重大慶典活動 30 余場,引入規模文化藝術創意企業 100 餘家,各類演出、會展數百場次,年遊客容量可達 1000 萬人次,遊客日容量為 5 萬人,日環境容量為 10 萬人次,住宿和會議接待能力為 23000 人,餐飲為 5 萬人規模,是目前世界上最大並且功能最全的國家級文化藝術城創意核心區。

海立方核心功能區“紫光城”屬於“海立方城”中 12 個主題園區之首,是“海立方城”首批啟動建設的四個項目之一。

“紫光城”佈局于“海立方城”縱軸線最南端,直面臨港新城中心一滴水湖,是海立方城的管理中心、金融中心、文化中心和文化創意產業的總部基地,是整個“海立方城”的凝聚核、動力源與推進器,是這座城市的中樞和靈魂。

紫光城慶典中心

“紫光城”包含核心功能模塊載體:全球文化創意產業運營港金融服務示範區、亞太地區文化創意資源“雲計算”中心/全球創意產業數據港、全球文化創意產業接包和外包採購國際服務平台、文化創意成果及知識產權交易中心、中國文化資源庫備份庫、國際智能裝備工業設計中心;國際交流中心、產業化運營中心,藝術品鑒定評估、展示推廣,典當拍賣和會計律師一條龍服務平台以及產業峰會常設基地等綜合平台。“紫光城”由海立方國際文化中心和海立方國際金融中心一對雙子星商務辦公樓所組成的海立方標誌性建築,海立方國際大酒店、海立方國際酒店公寓、海立方中心慶典廣場、湖畔漫步休閒帶、滴水湖北島海立方會所和游艇碼頭以及綜合配套服務設施八部分構成。

海立方世界兒童論壇——世界兒童學習和交流的理想家園

海立方世界兒童論壇

兒童是未來世界的主人,也是世界未來的希望。經聯合國批准,建立世界兒童論壇,旨在關注各國兒童對未來世界的憧憬、感受和理想;交流各國兒童對建設美好未來的心聲;融合各國兒童對世界未來的共識,增進對不同文化和社會發展的尊重和理解;造就未來共同建設國際社會的精英和創造人才。面向世界兒童,建立世界兒童學習和交流的家園。

論壇項目的主要內容:

由每個國家(和地區)元首推選一名 12-14 歲的兒童,代表本國參加每年舉辦一次的世界兒童論壇;每年五、六、七、八、九月,分別舉辦各



来源:水立方官网 (<http://www.hlf360.cn>)

洲(五大洲)兒童論壇,並推選出三名洲際兒童代表;每年十月召開世界兒童論壇,由各洲兒童代表各國發表對未來的演講,用童趣和夢想來表達對人類未來、世界未來的訴求和願景,論壇將邀請各國元首、政要和兒童家長代表出席並對話,啓發成人社會對未來世界發展的責任。這個項目將給上海乃至中國帶來巨大影響力,也會給海立方城帶來人氣。

世界兒童論壇的主題,圍繞着“建設一個美好未來世界”的主題,每年提出一個議題演講,論壇結束,將發表年度世界兒童宣言。

世界兒童童話博物館:收藏、展示古往今來優秀的世界兒童童話作品,包括童話小說、電影、電視、動畫等;收藏、展示各國兒童優秀的繪畫;收藏、展示歷屆各國兒童論壇演說詞;收集、展示各國兒童古今兒童玩具;

國際兒童夏令營:每年確定一個主題,組織各國兒童舉行由兒童們自行組織的夏令營活動。世界兒童教育與發展研究中心:建立國際兒童教育培訓中心,培訓各國兒童教育專業人員,交流推廣優秀的兒童教育的研究成果。

世界兒童發展研究中心:組織世界研究專家,研究世界兒童的發展問題,包括世界兒童論壇所表達的兒童的意願,提供給國際社會作為世界未來發展的重要參考。

世界兒童用品博覽會:常年組織世界各國兒童用品廠商展覽、採購和銷售各類兒童用品。

世界兒童文化創意中心:按文學、教育、用品、醫療、健康等分類引進各國研發機構入駐;定期交流、發表、推廣研究成果。

世界兒童科技館

網錦村—海立方藝術學府集聚區

網錦村園區內景一隅

規劃 網錦村總面積 2000 畝,建築面積為 108.2 萬平方米,總投資 160 億元人民幣

網錦村建成後可引進國內外大學及國際級藝術機構 30 至 50 家,國內外藝術專業學生 1 萬名,計劃建成五年後在校生規模達到 3 萬人,成為目前中國最大的、以文化藝術創意為主要內容的大學城集聚區和藝術類學校的實習基地。

藝術學府集聚區——網錦村是學術開放、大師雲集、人才輩出的新型文化藝術創意專門人力資源平台

主要功能 海立方藝術學府集聚區“網錦村”引入大學城的概念,將有選擇地引進國內外著名高校中的藝術專業和頂級藝術院校,建立 35 至 40 所分校或分院;吸引國內外著名藝術家來此講學;使之成為目前中國藝術專業最全、規模最大的藝術學府集聚區,形成極具影響力的新型文化藝術創意人才資源庫、藝術創意企業的孵化基地,成為學術開放、大師雲集、英才輩出的國際性文化藝術創意大學城。

主要設置專業有藝術表演類、美術設計類、影視傳媒類、數碼製作類和藝術創意類,涵蓋戲劇、曲藝、舞蹈、音樂、表演、美術、平面視覺、建築、景觀園林、室內設計、工業設計、廣告藝術、電影、電視、廣播、動漫、數碼傳媒、數碼製作、文學創作、各類藝術創作等專業。

“網錦村”將由高等藝術教育區、基礎藝術教育區、藝術創意實訓區、包括美術館、圖書館、

音像資料庫、學術報告廳、音樂廳、排練廳、練功房、琴房、體育館、游泳館、健身館、工作室、實驗表演中心等內在的資源共享區和包括教師公寓、學生公寓、醫院、書店、休閒吧屋、網吧、便捷酒店、銀行、郵局、商場、超市、管理服務中心等具有核心城市功能的綜合配套服務設施區所組成的一個新型藝術大學城。

銀際村—海立方影視傳媒集聚區

銀際村—海立方影視傳媒集聚區將被中國第一的專業功能聚合型國家級影視藝術及傳媒集聚區

規劃 銀際村總佔地面積 2000 畝, 築面積 62 萬平方米,總投資金額 63 億元人民幣

建成後可引進國際級影視企業 20 餘家,國內外中小型影視企業及傳媒機構 200 余家,年遊客容量可達 1000 萬人,遊客日容量為 5 萬人,日環境容量為 10 萬人次,屬於中國目前創意性最強、吸引力最大、綜合效果最佳的影視傳媒集聚區。

主要功能 海立方影視傳媒集聚區“銀際村”是“海立方城”三大集聚區之一,是首批啓動建設的四個項目之一。以未來視角構築專業功能聚核和文化功能漫遊的影視製作基地,以高科技裝備和 3D 視覺效果營造參與互動式高端旅遊平台;以華夏文明和優秀傳承構築空間形態,將被打造成具有世界第一的時尚旅遊與新媒體產業集聚區。

“銀際村”,將以超

智慧、超技術、超視野、超刺激、超規模打造一座夢幻般的未來城。包含核心功能模塊載體:現代科技影視傳媒技術創新實驗基地、生態動漫原創產業孵化基地、原創音樂產業孵化基地。這里將虛擬與現實相結合,將實驗室與成果展現運用相結合,將文化創意與新媒體影視製作技術、音樂、動漫、互聯網、創意新空間相結合,演繹人類科技發展趨向、大自然的巨大能量以及人類超越自己戰勝困難的勇氣和精神;這里將傳播熱愛地球、共享文明、世界和諧的普世價值觀。倡導一種熱愛生活、積極向上的生活方式。這里將成為全球不同民族、男女老少觀光、互動體驗的樂園!

“銀際村”由“影城之旅”、“未來水世界”、“重心地帶”、“速度與激情”、“活力都市”和“度假天地”六部分構成。

昂宙村—海立方原創藝術聚集區

昂宙村猶如一顆璀璨明珠,鑲嵌在海立方一隅

規劃 昂宙村總佔地面積 1500 畝, 建築面積 89.8 萬平方米,總投資金額 89 萬億元

建成後吸引中外藝術名家數百人、各類藝術精英近萬人在此居住,各類藝術家工作室 1000 余間,客流量日均 10 萬人,年均近 1000 萬人,使其成為中國最大的“萬人藝術家村”。

以原創藝術為核心的海立方原創藝術園將成為中國首個萬人藝術家村

主要功能 海立方原創藝術集聚區“昂宙村”作為海立方城三大集聚區之一,是以原創藝術為核心和版權經濟為龍頭的新型商業運作平台。通過鑒定評估體系的建立、國內外拍賣行業務

的引入、國內外藝術大師和評估鑒定大師、拍賣大師以及國內外版權專家的引入,吸引全世界的原創藝術精品來此展示交流、評估鑒定、拍賣交易,形成一條完整原創藝術產業鏈,吸引文化創意企業和國內外藝術大師和各類藝術精英入駐。“昂宙村”將成為首個萬人藝術家集聚村,被打造成中國最大的原創藝術成果集聚區。

“昂宙村”將由原創藝術研究中心和設計創作基地、原創藝術成果交易、版權交易及對外貿易中心、原創藝術版權金融中心、版權拍賣中心、原創藝術鑒定及評估中心、國際藝術大師工作站、原創藝術個人工作室、原創藝術展示交流及收藏中心、原創藝術會館及配套服務設施組成。

晨曦苑—海立方民族文化園

晨曦苑將成為集接待、旅遊于一身的創意民族建築景觀群和藝術酒店聚集區

規劃 晨曦苑總佔地面積 1700 畝, 建築面積為 102.2 萬平方米,總投資金額 104 億元人民幣

晨曦苑建成後年可接待元首級貴賓、商業領袖、影視明星、運動明星及行業領袖貴賓等 2 萬餘人,各類遊客 1000 萬人次,是中國目前最大的集接待、旅遊于一身的創意民族建築景觀群和藝術酒店聚集區。

主要功能 海立方世界文化博覽園“晨曦苑”位于“海立方城”縱軸線中央,為八大主題園之首,是首批啓動建設的四個項目之一。洋溢著民族風格特色的藝術酒店將迎接來自世界各國的高端人士和遊客

“晨曦苑”將匯世界文化之精、聚中華文化之神、補海派文化之氣,這里將成為舉世無雙、世界唯一的集文化創意、文化交流、文化展示、文化融合、文化傳承、文化觀光、文化體驗的世界新區!包含核心功能模塊:與文化部民族民間藝術發展中心共同投資共建中國文化資源庫備份庫,合作開發文化資源,通過市場化、產業化運作,實現文化資源的合理充分利用,推動中國文化走向世界與科技部合作。與文化部民族民間藝術發展中心共同發起舉辦海立方創意經濟研究院。與文化部、科技部擬定設立文化與科技融合國家重點實驗室。此外還有國際最前沿文創產品博覽展示交易中心、國際品牌直銷免稅店、中國民間工藝美術與禮品研發中心、全球藝術品交易市場、全球文化藝術展演和節會總部基地、世界兒童論壇、世界文化創意產業高峰論壇。

“晨曦苑”主要展現中國以及世界各民族建築風格、城市(街區)景觀、園林藝術的深度觀賞區和萬國建築博覽園;為各國最具民族風情的藝術表演、文化交流提供一個永不落幕的世界背景大舞臺。“文博園”也是銷售推廣、購置採辦各國最具民族特色的文化藝術品、旅遊紀念品、家居日用品、時尚奢侈品等的直銷品牌免稅店;又將是一場欣賞、品嚐和領悟各國各民族最具發源地特色的原汁原味飲食文化的“饕餮盛宴”。“文博園”將接納各國各民族國慶等重大節日慶典,成為情調獨特、全年無休的嘉年華及世界各民族節慶博覽會;期間,各國首腦和各地賓客紛至沓來,具有獨特環境、世界文化、時尚元素、高雅藝術與現代科技融會貫通,滿足現代人生活方式的藝術酒店集群區便是不二選擇。“文博園”與“迪斯尼”錯位互補,將共同提陞浦東乃至上海的文化品位,增強浦東和上海的城市功能。

伯虹苑—海立方藝術博覽園

建成後的伯虹苑將成為中國最大的藝術創意和藝術體驗于一身的藝術園區

規劃 伯虹苑佔地面積 1500 畝, 建築面積為 63.2 萬平方米,總投資金額 68 億元人民幣

伯虹苑海立方藝術博覽園建成後將有 3000 多名中國民間藝人來此生活和工作,產出數 10 類近萬種民間藝術創意產品,年遊客流量在 1000 萬人次,日客流量近 10 萬人,是目前中國最大的集藝術創意和藝術創意體驗于一身的藝術園區。

伯虹苑將成為引領藝術引領產業發展,創意、展示與交流的國際性高端藝術終端服務區

主要功能 海立方藝術創意博覽園“伯虹苑”以民間藝術創意設計為核心,以藝術品收藏、託管及交易、藝術禮品開發、收藏、展示交流、主題雕塑與國家禮品研發設計為主要內容;以富有詩意的中國園林建築為設計元素,吸引中國民間藝術大師來此生活和工作,承接和開發國家禮品、旅遊紀念品、商務禮品等極具中國特色的定制化創意產品以及各類民間工藝品。“伯虹苑”將被建設成中國最大的民間藝術發掘、傳承、展



海立方紫光城全景



紫光城慶典中心



網錦村園區內景一隅