



“佰虹苑”將被建設成中國最大的民間藝術發掘、傳承、展示交流的創意博覽園。

“佰虹苑”由具有民間藝術品博物館之稱的中國藝術品託管中心、各類民間藝術品創作、展示及交易前店後工場式的百工坊區、包括創意產品集市、藝術品一條街、非物質文化產品街(古玩、字畫、玉器、紫砂、木雕、刺繡、剪紙、泥人等)、土特產集市、旅遊紀念品街區等的藝術產品展示交易區、包括馬戲團、大戲院、雜技團、武術院、曲藝團等全國各地民間藝術、地方戲曲等專業劇院組成的民間藝術展演大廣場、工藝美術設計創作園、民間藝術大師工作站、國家禮品研發設計中心、中國旅遊紀念品研發設計中心、主題雕塑博覽園和綜合配套服務設施等部分構成。

海立方時尚主題園——嫵姿苑

嫵姿苑商務中心

規劃 嫵姿苑總佔地面積 1800 畝，建築面積為 102.8 萬平方米，總投資金額 140 億元人民幣。嫵姿苑建成後直接引入國際一線品牌旗艦店

設全面和諧發展提供一個新經驗。

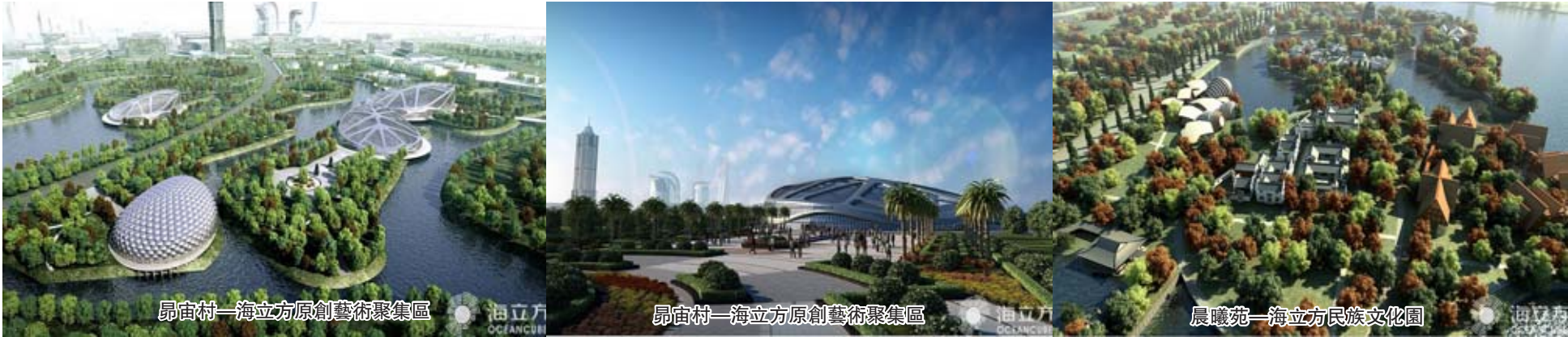
中華上下五千年文明的發展與中國傳統農耕文化的根植與傳播密不可分。項目將以“農耕文明發展歷程”為線索，在農區範圍內，建設以“發掘演繹傳統農耕文化、傳承中華文明基因”為主題的傳統農耕文化園；以“集中展示現代農業技術、創建基農產業鏈、生產綠色安全食品”、創建農工商信息一體化經濟集成平台為目標的現代農業創意園；及以“探索未來高附加值多維農業發展，以及城鄉新型結構”為目標的未來農業暢想園。

申宇苑—海立方動漫產業園

申宇苑建成中國規模最大的動畫製作及動畫衍生產品生產基地

規劃 申宇苑總佔地面積 1500 畝，建築面積為 92.7 萬平方米，總投資 94 億元人民幣

園區建成後將引入動畫製作、遊戲軟件開發公司、動畫衍生產品生產企業五十餘家；動畫作品製作時間達到 1.5 萬分鐘；每年有 2 至 3 個中小企業孵化成功；形成中國知名品牌 5 至 10 個；



30 余家，世界名品數萬種，年遊客容量可達 1000 萬人，遊客日容量為 5 萬人，日環境容量為 10 萬人次，是中國目前將商業與藝術、時尚與購物結合最完美的現代商城。

主要功能 海立方時尚主題園“嫵姿苑”計劃佈置於滴水湖北岸環湖商業帶中，是臨港新城最佳地段位置之一，是首批啓動建設的四個項目之一

“嫵姿苑”是“海立方城”中的時尚商業購物中心，是以國際時尚用品設計、發佈、展示、交流和以國際一線品牌為主要內容的國際商品免稅區，建成後將直接引入國際一線品牌旗艦店，

實現動漫產業產值 20 億元，帶動相關產業收入 100 億元；年遊客流量 1000 萬人次，日客流量 5 萬人次，解決勞動就業崗位 1 萬個。建成中國規模最大的動畫製作及動畫衍生產品生產基地。申宇苑成為中國真正的“動漫之都”

功能介紹 海立方動漫原創園“申宇苑”以“原創力”創造中國品質的國際動漫產品，是集動漫創意產業及衍生產品的研發、生產、銷售、物流、展示、交流、體驗、教育、旅遊等為一體的多功能、集約化的生態動漫創意基地，並將被打造成中國規模最大的動漫研發和製作的生產基地、中國最具權威的動漫內容素材庫以及以動漫為

萬人次，日客流量近 10 萬人。是目前世界上獨一無二的將生態環境、藝術創意和體育休閒相融合的體育休閒主題公園。

這裡將是國際一流、設施完善的大型體育休閒生態主題公園。

主要功能 海立方體育休閒園“友邦苑”將借鑒國內外先進的體育產業發展理念和市場運作方式，建設體育產業孵化器和公益體育產業孵化器，引領現代體育服務業和體育產業的新潮流。

“友邦苑”將承載研發和推廣各類體育健身、運動休閒用品和器材的系列產品；提供適合公眾健身、素質拓展的健身中心和符合國際競賽體育標準的運動場館；舉辦綜合性公眾體育健身活動和包括國際頂級馬術賽事和全國賽馬錦標賽在內的國內外各類體育賽事；組辦配合大型體育賽事的公益博彩，將生態環境、文化創意、體育運動和體育休閒相融合的體育產業園。

“友邦苑”由休閒體育功能區、國家競技運

市生活回歸自然，達到返璞歸真的佳境。

“盱眙苑”由位於海立方·世界文化創意產業城縱軸線北段，坐北朝南俯視整個海立方城區的大唐佛教禪宗祠廟、田園詩般的醫療中心和養生村落、具有未來養老模式和適老設計的長者社區、代表着健康生活方式的理想家園、通過自然做工處理污水的濕地生態創意展示區、欣賞全球三大生態系統之一的濕地生態文化休閒區以及綜合配套服務設施七大部分構成，是在廣袤的濕地生態環境中，營造出雖係人作、宛自天工的最適合人類居住的環境與氛圍，必將成為中國最具競爭力和示範作用的文化生態園。

海月苑—海立方原創音樂園

海月園通過對音樂進行藝術創意與整合，將成為一個完整產業鏈的一種新型資源平台。

規劃 海月苑總佔地面積 1600 畝，建築面積為 73.9 萬平方米，總投資 71.5 億元人民幣

海月苑建成後將直接引入音樂獨立製作人 2000 余人，各類音樂製作服務機構 50 余家，舉



世界名品數萬種，是中國目前將商業與藝術、時尚與購物結合完美的現代商業購物場所。

“嫵姿苑”由國際品牌主力店所構成的海立方時尚商城、世界名品旗艦店和個性休閒文化街所構成的海立方名品商業街、湖岸漫步游憩帶、家居大賣場和綜合配套服務設施五部分構成。

蔚盛苑—海立方創意農業園

海立方創意農業園“蔚盛苑”擬選址於臨港新城園壘區北端，有相當面積的沿海園壘地。

“蔚盛苑”將深入發掘中華傳統農耕文明，創建農區多維生態空間，構築創意產品引領的基農產業鏈，探索“城鄉一體”的發展模式，打造中國現代城鄉一體化示範區，為中國城鎮化建

主題的旅遊目的地。

“申宇苑”由動漫原創中心、生產製作中心、企業孵化中心、動漫原創教育培訓中心、產品展示交易(動漫商城)中心、動漫產品體驗(動漫主題公園)中心和綜合配套服務設施等部分構成，是中國真正的“動漫之都”。

友邦苑—海立方體育休閒園

友邦苑將建成一個融生態環境、藝術創意和體育休閒於一體的體育休閒主題園。

規劃 友邦苑總佔地面積 1500 畝，建築面積為 68.9 萬平方米，總投資 72 億元人民幣

建成後的友邦苑每年將有 6 千多名中外體育健將來此訓練、生活和工作，五十多家各類民間體育表演團體來此演出，年遊客流量在 1000

主要功能 海立方文化生態園“盱眙苑”是海立方城中依託臨港當地最具特色的濕地生態環境資源優勢，對自然成陸的濕地生態環境進行修復與重建，即進行濕地生態服務功能的恢復與濕地生態結構的優化重建，創造出一個健康的、生機勃勃的自然環境，和一個可持續的濕地生態系統。在充分尊重和合理利用原有的自然環境要素和特點，通過精心設計與組織，創造出具有超前意識、與人類和諧相處的生態環境，使其成為海立方城的自然之腎和天然氧吧；並賦予其文化之靈魂，通過文化發掘、傳承和再現、文化與生態旅遊、休閒與攝生保健、長者之天年頤養、居者之理想家園等內容的深度創意，將生態、文化、藝術、生活等要素緊密結合起來，使都

舉辦各類音樂會和演唱會、各類音樂節和藝術節以及各種相關的講座、論壇和研討活動。“海月苑”將成為中國最大的原創音樂主題城。“海月苑”海立方原創音樂園由音樂主題廣場、含有原創音樂人工作站、多功能錄音棚、MV 製作間、原創音樂人俱樂部、個性化音樂定制中心以及音樂人和音樂經紀人培訓等多項功能的原創音樂製作基地、各類樂器的研發、製作、展示、發行和銷售基地、衍生產品的研發、製作、展示、發行和銷售基地、中外音樂展演交流基地、音樂吧街、原創音樂交易中心、包含原創音樂體驗、情景體驗、明星體驗等在內的動感地帶和綜合配套服務設施等部分構成，將被打造成中國原創音樂第一品牌和中國原創音樂之都。

