

系列報道(三)

“四個新拱墅之一富強之路”

建设富强新拱墅的总目标

拱墅区第六次党代会提出:实施产业提升战略,加快产业转型升级,实现“五个一”目标,五年(自 2012 年)累计完成全社会固定资产投资 1000 亿元,服务业增加值增加 1000 亿元,GDP 翻一番,社会消费品零售总额翻一番,财政收入翻一番,经济总量大幅提升、质量显著提高,建设繁荣发达的现代产业强区。

主文:大運河——讓夢想啓航
美麗拱墅:打造人才發展新高地

“千年古運河,十里銀湖墅”。

拱墅因運河而興,因運河而強,因運河積澱了燦爛深厚的文化。從“十里銀湖墅”的自古繁華到杭州近現代工業的搖籃,從“天下糧倉”富義倉到 LOFT49 文創園,兩千多年商貿與文化的交融,滋潤着這塊土地,沉積了厚重的歷史,也滿懷了對未來的自信。

生態宜居的拱墅,坐擁杭州市區唯一的“雙國字號”國家森林公園——杭州半山國家森林公園,京杭大運河縱貫南北,宛如銀鏈。“一山一水”詮釋着美麗拱墅的秀美環境,住在拱墅,不但可以領略京杭大運河博物館,中國刀、剪、劍、傘、扇博物館豐富館藏的炫目多彩,更可以踏足在拱宸橋、橋西歷史街區,回味遙遠的歷史記憶和美麗故事。

拱墅作為一方創業創新的“熱土”,曾集聚杭州主城區 60% 工業產值,“騰籠換鳥”轉型為文創產業、現代服務業、總部經濟競相入駐的高地;曾經的老城區、城鄉接合部,已成為活力四射的都市中心區、產城融合的智慧新區;運河兩岸,流金淌銀的運河商圈顯出雛形……

“創業創新是拱墅精彩轉型的強勁脈搏,創業創新人才是拱墅發展的開拓者。”拱墅區委書記許明說,人才是第一資源,拱墅要積極從“引資”向“引智”轉變,大力招引海內外高層次人才,為建設富強新拱墅提供最可持續的智力支撐。

2014 年 11 月 7 日,拱墅繼續承辦“浙江·杭州國際人才交流與項目合作大會分會場”,這是拱墅招才納賢的又一次盛會,更是各路高才在拱墅創業創新大展宏圖的又一次機會。這一次,拱墅區對人才發出的呼喚是:

大運河,讓您創業創新的夢想啓航!
智慧城市:轉型陞級不斷提速

袁志文, 這個在著名大學美國卡耐基梅隆大學土木與環境工程專業獲得博士學位的高端人才,4 年前,他拿着基于 ECO 催化降解技術的草甘膦母液資源化處理成套設備技術,來到拱墅落實項目。現在的他,是杭州深瑞水務有限公司首席科學家,浙江悅瑞環保工程有限公司技術總監。他的這個項目,入選 2013 年拱墅區“5100”計劃評審 A 類項目,享受到高達 500 萬元的拱墅區無償資助。今年,銷售額可達 1.5 億元以上。同時減少總磷排放 1.1 萬噸,為改善區域水環境作出了貢獻。而他本人,則成了浙江省“千人計劃”和杭州市“521”人才,拱墅區“5100”計劃入選專家。

他,是被什么吸引到拱墅來的? 拱墅的美麗,拱墅的巨變,拱墅的人才發展環境!

近年來,位于中國京杭大運河的最南端,駐守杭州大城北門戶的拱墅,作為曾經的“老工業區”,早已一掃昔日老舊工業廠房、低矮廠區宿舍和“棚戶區”的斑駁頹勢,搶抓大運河“申遺”成功的契機,緊密圍繞建設“富強、秀美、文化、和諧”新拱墅目標,深入推進創新驅動發展,全力打造運河商圈,全面建設運河文化帶,傾力打造智慧城區,開啓了“美麗拱墅”建設的新局面,成為杭城發展最快、變化最大、關注度最高、吸引力最強的城區之一。

拱墅近幾年的求變、思變、轉變、巨變,呈現的是城市面貌之變,並以城市面貌之變為引擎,不斷實現城市功能之變,經濟發展方式之變,社會轉型陞級之變,民生改善之變。

2014 年全年實現地區生產總值 390 億元,

增長 7%;財政總收入邁過百億元大關,實現地方財政收入 60.4 億元,增長 8.8%;完成固定資產投資 370 億元,增長 20%,提前 19 個月完成了“十二五”規劃投資 900 億元的目標;……喜人的指標呈現出拱墅創新發展優美的向上曲線。

近十年來,拱墅產業鳳凰涅槃,一大批互聯網、物聯網、雲計算大數據、節能環保等品牌集群孕育發展,文化創意、旅遊休閒、科技信息、現代商貿、金融服務、中介服務、都市工業和建築業“6+2”產業集聚陞級。

拱墅專門制定“智慧城市”建設規劃,建立工業化與信息化、物聯網與互聯網深度融合推進機制。突出智慧交通、智慧設施、智慧環境、智慧城管等重點領域,智慧經濟成為打造智慧城市的基礎和落腳點。“去年,我們的農業生產統計正式退出歷史舞臺,第三產業比重由 2006 年的 43.6% 上昇到目前的 70%, 正式進入服務



千年古運河流淌新財富 餘文華 攝

經濟時代,產業結構實現了戰略性轉變。”該區有關負責人說, 這正是拱墅堅持創新驅動發展、建設“智慧城市”帶來的碩果,也由內而外改變、提陞了拱墅的城市形態和氣質。

生長于老廠房里的文創產業,是拱墅轉型陞級亮點之一。2002 年,一批設計師、藝術家聚集在藍孔雀化工廠廢舊的廠房里創業,這便是全省最早的文創園區——LOFT49。如今,拱墅已經發展形成運河天地文創園“一園十三區”格局,近 5 年來文創產業主營業務收入年均增長 20%。企業轉型步伐加快,轄區現有市級以上高新技術企業 120 家,像袁志文這樣的悅瑞公司、天馬股份、中亞機械、利爾達科技等一批行業領軍企業,不斷涌現。7 年間,拱墅還累計招商引資實際到位市外資金近 1200 億元,引入英國 TESCO、香港和記黃埔等世界 500 強企業 27 家、國內各類 500 強企業 43 家。

產城融合:人才集聚效應凸顯

產業競爭力是城市競爭力的核心,而產業集聚平台則是支撐拱墅區經濟發展一個個支點,由此而帶來的人才、項目、配套等方面的引領效應和產城融合發展的集聚效應,正在驅動拱墅駛入經濟新“藍海”。

2013 年,中國廣告業內每年一度的盛典——中國 4A 金印獎杭州盛會,在杭州運河國家廣告產業園舉行。目前,園區經常性舉辦具有區域乃至國內影響力的大型活動,已成為杭州城北第三中心的核心地帶,這裡從一個昔日的工業功能區變成了杭州北部軟件園,再到國家級廣告產業園,實現三級跨越。這裡擁有國家文化產業示範基地、中國軟件和信息服務十大領軍產業園區、中國電子商務創新科技園區、國家科技孵化器、國家大學生科技創業見習基地等一系列榮譽稱號。

園區作為拱墅打造“智慧城市”的排頭兵,聯合國內物聯網知名企業中國電子商會、中國電子學會等,通過核心企業整合金融資本、行業資源,致力於打造中國(杭州)智慧信息產業園,未來 3—5 年將打造擁有 45.5 萬平方米的產業

核心區。

運河廣告產業園是拱墅轉型的一個縮影。如今的拱墅,有浙江省首批重點文化產業園——運河天地文創園;有被授予“中國商業特色街”稱號的石祥路汽車貿易街區、勝利河和大兜路美食街;有著名的綜合性國際會展中心——13 萬平方米的杭州國際會展中心……

目前,拱墅建成和在建樓宇 450 萬平方米,存量可用土地資源超過 13000 畝。綠地中央廣場、遠洋商務區、杭州銀泰城等大項目正在以點帶面,提陞拱墅的城市品位,集購物中心、量販 KTV、高檔寫字樓、大型影院等為一體的萬達廣場將進一步鞏固拱墅的大城北中心地位。未來,更有地鐵 2、3、4、5、10 號五條線路穿越拱墅,基本形成“南北貫通、東西順暢、四通八達、快捷暢通”的路網格局。杭州從“西湖時代”,邁進了“錢塘江時代”,而嶄新的“運河時代”已漸行漸近、越來越近。一座欣欣向榮的現代化都市商貿中心城區初露雄姿,更多外來人才創業創新的激情正在拱墅熊熊燃燒。

呼喚人才:在此成就“兩創”夢想

創業需要一片有形的沃土,創新需要一種無形的氛圍。對此,創辦鎂思錫科技(杭州)有限公司的留美學者汪青博士與其團隊體會最深。鎂思錫科技自 2009 年成立以來,每年保持 50% 以上的增幅。汪青 2011 年成功入選省“千人計劃”。浙江締順科技有限公司製作的動漫片《莫麟傳奇》,在央視一套熱播,並與全國近 70 家電視台簽約播放,成為杭州打造中國動漫之都的代表性作品之一。汪青認為,這些成績的取得,正是因為拱墅既是創業的沃土,更有濃鬱的創新氛圍。

快速轉型發展中的拱墅,各個產業領域求賢若渴,區內各有關職能部門緊緊圍繞人才和企業的需求,不斷創新理念、思路,精簡辦事流程,積極為廣大創業創新者搭建政策、技術、服務和感情交流的平台,“一心一意抓人才,聚精會神謀發展”。

近年來,拱墅區引進和培養一大批高層次人才,既包括 50 多位國家“千人計劃”、省“千人計劃”、市“521”全球引才計劃專家等海外歸國高層次人才,也涌現了“全球青年領袖”“杭州市杰出人才”盤石科技董事長田寧等衆多國內知名創業人才。目前全區已建成國家級博士後工作站 2 個,省級博士後工作站 1 個,市級院士專家工作站 4 個。

在人才建設上,拱墅區高招頻出,亮點紛呈:建立區領導聯繫高層次人才制度。首批確定 34 名高層次人才,與區領導聯繫結對。區四套班子主要領導先後上門走訪各自聯繫的高層次人才,人才反響熱烈。

率先在重點經濟園區和文創園區建立人才服務站。拓展服務領域,強化服務功能,更好地做好人才特別是高層次人才的“一站式”“點對點”服務工作,在全區發揮引領、示範作用。

在重點骨幹企業高層管理人員中選聘人才工作聯絡員。積極發揮企業引才主體作用,通過人才工作聯絡員,建立與高層次人才的溝通橋樑,為人才排憂解難。

開展“走企訪才”等專項活動。送技術、送資金、送項目、送服務,幫助解決人才工作生活中的困難。每年舉行高層次人才“座談會”“考察大項目”等活動,關心關懷人才,和人才做朋友。

開展個性化政策服務。拱墅區通過“一企一策”甚至“一人一策”等方式,為知識團隊和智囊引進提供保障,強化區域發展智力支撐。

為加大引進海外高層次人才的力度,拱墅正加快實施區“5100”引才

拱墅,是中國浙江省省會城市杭州的五個中心城區之一,為了讓廣大讀者更加瞭解拱墅,我報將分富強之路、秀美之色、文化之韻、和諧之音多期分別刊載報道拱墅區的整體介紹、發展變化、投資環境、文化民生、旅遊景觀,敬請關注!



桃源新區安置房 30000

計劃,提供最高 500 萬元的創業啓動資金和 100 萬元資助資金、兩年內 500 萬元貸款全額貼息等優惠政策,對特別突出的創業項目實行“上不封頂”。截至目前,已有 44 位海外高層次人才入選拱墅區“5100”引才計劃,創業項目啓動資金扶持 6471 多萬元。

……

不拘一格攬人才,創業創新築夢想。建設富強新拱墅,期待天下英才的加入,讓更多的創業創新夢想,在這里啓航!

配文:運河財富小鎮強勢崛起

在首屆運河財富小鎮高端投資論壇上,拱墅區亮出了“運河財富小鎮”的最近規劃圖,“基金小街”正是其中一部分。

這個小鎮總規劃面積約 2 平方公里,東至上塘路,西至京杭大運河,南至勝利河,北至登雲路,計劃總投資 115 億元,打造以私募基金、互聯網金融、小微金融等為核心、非銀行類金融企業集聚區和財富管理中心。

運河財富小鎮規劃了多個片區。未來,將劃分為“1 街 3 區”,即“基金小街、小微金融區、互聯網金融區、第三方金融區”,形成完整的非銀行金融產業鏈。

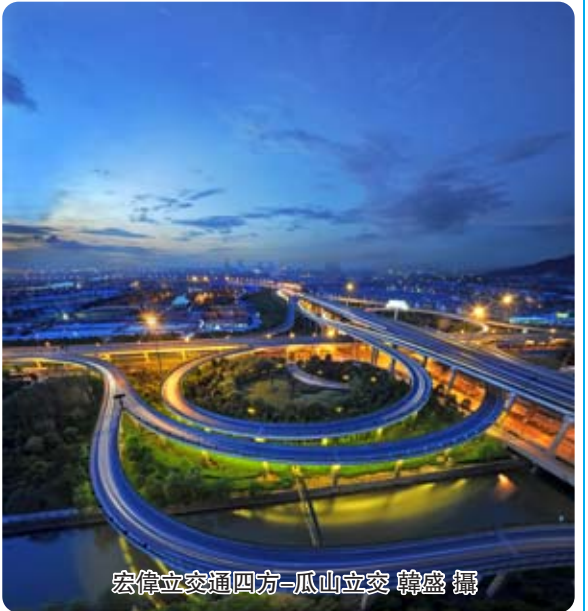
設 4 個金融服務平台:“融創平台、金融管理平台、金融信息平台、金融交易平台”,形成完整的金融生態鏈。以及 5 個中心:杭州首家 PPP (即公私合作模式)交易中心、民間融資服務中心、公募權證交易中心、文化產權交易中心、創客金融服務中心,引流資本帶動實體產業和創客創新產業互動發展。

以“基金小街”來說,南起富義倉,途經大兜路歷史街區,北至青莎公園古建築群,這一片大多保留了清末民初民居粉牆黛瓦建築風貌。

“基金小街轉型已在進行中,眼下,與基金小街洽談入駐事宜的金融企業已達二三十家,將為轄區的實體經濟和懷揣夢想的年輕人服務。”

拱墅區相關負責人說,最南端的富義倉已在“變身”,將來會成為一個兼具產品發佈、商務談判功能的俱樂部,開辦金融類沙龍。明年,小鎮內還要辦一場全國性創業大賽。目前,小鎮已經來了不少名企——遠洋集團、綠地集團、英藍集團等企業的項目已落地。金誠財富集團的創新型 PPP 項目交易中心已經啓動,已承接了 50 多個來自江浙多個城市、價值千億的政府基礎設施工程。

在基礎配套方面,小鎮也有新計劃。小鎮規劃住宅 65 萬平方米、配套學校 7 所,未來還要建一個酒店、一個購物中心、一個步行街區式商業、一個產品展示發佈中心。預計到 2017 年,可實現年產值 50 億元,稅收 8 億元,旅遊人數 100 萬以上。



宏偉立交通四方-瓜山立交 韓盛 攝



建華文創園

拱宸橋夜景

拱墅區水晶城購物中心

萬通中心城市商務綜合體