

香港紫荆網高層訪全美中華青年聯合會



美國太平洋時間 3 月 8 日，香港紫荆網執行總編輯呂英杰一行到訪位于洛杉磯的全美中華青年聯合會並與青年留學生代表座談。

全美中華青年聯合會會長任向東、理事長朱冰峰對呂英杰一行的到訪表示熱烈歡迎,同時對香港紫荆網長期以來的關注與支持表示衷心感謝。

任向東介紹,全美中華青年聯合會是在美國加利福尼亞州正式注冊,由全美國各地來自海峽兩岸的華裔青年成員共同組成的華裔青年社團。

朱冰峰表示,聯合會自 2002 年籌備組成至今,每年都公開組織多場較有社會影響的活動,通過舉辦活動凝聚了一大批青年精

英,目前已有國內外衆多知名青年社團與聯合會建立了密切的工作聯繫,在全美主流社區和全球華人社會中享有較高聲譽。全美中華青年聯合會已被美國聯邦政府審核獲批准為 501(c)(3)非營利組織。

在全美主流社會和華裔社區極具影響力和代表性的年度全美華人十大杰出青年評選、年度全美華人 30 位 30 歲以下創業精英評選,都是由全美中華青年聯合會發起和主持。另外,全美中華青年聯合會連續十年組織華裔青少年參加“尋根之旅”夏令營。呂英杰對全美中華青年聯合會取得的成就高度肯定,同時表示會一如既往地大力支持

聯合會工作。

座談會上,青年留學生代表、2019 中美加州峰會聯合主席、南加州大學留學生龔鏡文、加州州立大學富勒頓分校中國學生學者聯誼會主席劉睿祺,就四月份舉辦的“2019 中美加州峰會”進行了詳細介紹。

呂英杰對留學生們的全球視野和創新意識尤為贊賞。他表示,留學生赴萬里長途,別祖國父母,置異國求學,仍心系祖(籍)國,值得欽佩。希望更多青年留學生與全美中華青年聯合會保持緊密聯繫,在學有所成之時,回到香港、回到粵港澳大灣區、回到家鄉,為祖(籍)國的發展貢獻自己的青春力量。(AACYF ZGQ)

美國聯邦法禁止非公民參與選舉。共和黨提出動議以譴責非公民投票,是因為加州舊金山正在允許包括非法移民在內的非公民注冊,允許他們在學校的董事會選舉中投票。

共和黨的提案以 228:197 票遭否決。除了 6 名民主黨議員外,其他民主黨人全部投了反對票。共和黨方面,只有 1 人反對。

共和黨的提案被否決後,衆議院通過了多數黨——民主黨的提案。

共和黨和非營利組織“美國公民自由聯盟”(American Civil Liberties Union)均批評“H.R. 1”,擔心其違反了憲法第一修正案所規定的美國公民和公益組織的言論自由權。

衆議院共和黨領袖麥卡錫 (Kevin McCarthy)批評說,該法案將會破壞選舉的公正性,因為它允許已被定罪的重罪犯投票,並對目前由各州和地方政府管理的選舉採取一刀切的標準。

周四,俄亥俄州共和黨衆議員喬丹(Jim Jordan)在推特上一針見血地指出:“H.R. 1”重新分配納稅人的錢,以保護和重新選舉政治“沼澤”(Swamp);限制美國人的言論自由;對美國總統進行政治報復。他抨擊說,民主黨人決心扼殺思想的自由交流。

剛剛,微信發佈公告!

利用微信個人帳號發佈“違法違禁品”售賣信息的行爲觸犯了《中華人民共和國刑法》等相關法律法規,微信安全團隊將對違法違規行爲進行堅決處理、嚴厲打擊。

爲規範微信個人帳號的信息發佈行爲,保障微信用戶的信息安全及合法權益,微信個人帳號以任何形式發佈、展示、傳播各類“違法違禁品”售賣信息的,一律依照國家相關法律法規的要求,以及《騰訊微信軟件許可及服務協議》、《微信個人帳號使用規範》的規定,視違規嚴重程度,採取階梯式處罰機制:

對違規內容,一經發現即刪除內容,並屏蔽微信朋友圈;

對違規帳號,將視情節對該微信帳號進行警告、限制或禁止使用部分或全部功能、帳號封停及永久封停處罰;



對違規微信群,將視情節進行限制使用功能或封群處理;

對違規鏈接將進行封禁處理,並公告處理結果。

2019 年 1 月截至目前,微信通過用戶舉報數據,核實確認——

共計對 2800 多個發佈“違法違禁品”售賣信息的微信帳號進行階梯式處罰;對 1200 多個發佈“違法違禁品”售賣信息的微信群進行階梯式處理;對 900 多個發佈“違法違禁品”售賣信息的鏈接進行封禁處理。

1 違規示例

微信個人帳號不得發佈、展示、傳播各類“違法違禁品”售賣信息,包括但不限于以下示例:

2 部分被處理“微信帳號”示例

微信安全中心提醒:公民在互聯網上售賣違法違禁品,根據情節嚴重程度,將受到《刑法》《治安管理處罰條例》等相關法律法規的處罰。用戶通過個人帳號、群、朋友圈等產品功能發佈違法違禁品售賣信息屬違規行爲;幫助朋友在朋友圈、微信群轉發宣傳推銷違法違禁品的行爲,一旦出現問題,售賣方、轉發者均有可能需要承擔行政處罰。

同時,也請廣大用戶珍惜自己的微信帳號使用權,在使用過程中不違反現行法律法規及平台使用規範。我們將按照相關法律法規及用戶協議規則,對違規行爲進行處理,並配合有權機關維護其他微信用戶的合法權益。

用戶如若發現此類違法違規行爲,請第一時間通過客戶端或小程序騰訊 110 進行投訴,攜手共建安全、健康、綠色的生態平台環境。



微信約法三章 不準在朋友圈裏發布下列違規內容

美衆院表決支持非法移民投票 共和黨斥“選舉盜竊”

周五 (3 月 8 日),美國衆議院通過決議,反對譴責非法移民投票參與美國選舉。這是當天通過的全面選舉改革法案的一部分,而共和黨則斥之爲一個“選民欺詐和選舉盜竊”的願望清單。

衆議院民主黨所提議的所謂“H.R. 1”措施,旨在從政治上遏制大筆資金,使投票和控制選舉安全都變得更容易。它爲國會競選制定了公共融資體系,要求總統候選人披露納稅申報表,並將選舉日定爲聯邦假日。

衆議院沿黨派劃線,以 234:193 票通過了該法案,但預計無法在參議院過關。參議院多數黨領袖麥康奈爾 (Mitch McConnell)已表示,該法案沒有通過的機會。

中國房地產稅 將促成全體國民財富大洗牌

這一次再無懸念。3 月 8 日,全國人大表示,將落實制定房地產稅法,確保如期完成。

幾天前的政府工作報告,明確提出“穩步推進房地產稅立法”,這是繼 2014 年和 2018 年之後,第三次提及房地產稅立法。

更關鍵的是,在《三重信號來襲,房地產稅還遠嗎》一文中,凱風君提及,從 2017 到 2019 年,全國不動產統一登記、全國住房信息聯網、70 年產權續期修法問題都已明確解決,國地稅合併已經邁出步伐。可以說,開徵房地產稅已無技術障礙。

那么如今,最大的問題是,房地產稅的到來,將會對樓市和地方政府產生多大影響?

房地產稅的初衷是什么?

先看初衷。推出房地產稅的本意,是爲了緩解地方財政壓力,替代即將枯竭的土地財政,從而理清中央與地方之間的財稅關係。

在大多數一二線城市,土地資源開發力度過大,新增土地資源嚴重不足,不少地方已經進入存量房交易時代。這意味着依靠賣地來聚攏收入的未來空間越來越小,房地產稅的重要性越來越突出。

同時,隨着減稅降負成爲常態,從中央到地方,財政收入無疑都將受到影響。如何尋找新的穩定稅源,就成爲當務之急,房地產稅恰好是備選答案之一。

由此來看,房地產稅的到來,是爲地方政府開闢新的稅源,並非是爲降房價而來。

大殺器:全國住房信息聯網

的確,房地產稅並非是爲降房價而來。但不要忘記,房地產稅在開徵之前的一大技術殺器——全國住房信息聯網。

過去,各地信息猶如孤島。理論上,一個人在全國每個城市都買一兩套房子,而在系統里卻只能查到當地的一套房子。如果全國住房信息都能聯網,那么誰在囤房,誰在炒房,將會一目了然。

尤其對於公職人員來說,能否解釋清除這些房子的來源,就顯得至關重要。雖然“以人查房”不會面向所有人開啓,但至少在相關監管部門那里,這些信息將會一目了然。

所以,短期而言,房地產稅如果順利落地,必然會對投機者產生一定的威懾,進而會帶動一定程度的拋盤效應。

更關鍵的是,房產稅是保有稅。只要拿着房子就必須逐年納稅。這與增值稅、契稅、所得稅不同,這些都是交易稅,只有買賣房才會產生,但房產稅則是一直伴隨終身。

所以,持有多套房子的人,不得不考慮持有成本。

會不會轉嫁給租房者?

當然,有人說,任何稅收都有轉嫁效應,房產稅照樣可以轉嫁給租房者。

持有這種論斷的人,忽略了全國住房市場所處的發展階段。

如今,住房短缺時代已經結束,加上集體土地建設租賃房正在大肆上馬,未來租賃未必還是賣方市場,要轉嫁稅負談何容易?

同時,如果房產稅到來,那么如今的房屋空置成本將會不斷提陞,大量投資者將會把空置房拿出去出租,稅收轉嫁效應進一步削弱。

要知道,房租與房價完全不同。房價可能受到貨幣環境和富裕階層收入水平的影響,會嚴重偏離城市收入水平,但房租,卻要受到現實收入水平的約束。

收入就那么點,想要把稅收成本轉嫁給租房者,這個算盤未必打得響。

會不會降房價?

會不會降房價,這是所有人最關心的問題。從短期而言,房地產稅的出台,對房價將會直接影響。這一政策,不僅具有強烈的心理利空效應,而且還會對炒房者和擁有多套房的公職人員產生威懾效應,拋盤會比較突出,這對房價顯然會構成利空。

但從中長期而言,房地產稅對房價的影響,主要在持有層面,對於遏制投機炒房有一定效果。但相比而言,貨幣環境、土地供給制度、人口流入流出規模,在其中發揮的作用更大。

所以,房地產稅從越熱到落地,都會對房價預期產生顯著影響。這種影響,隨着房地產稅的推出而不斷弱化。

一個明顯例證,歐美國家多半都有房地產稅,但房價卻未隨之而起起落落。

哪些城市會開徵?

不是每個城市都有“資格”開徵房產稅。

房產稅是一塊肥肉,能爲地方提供穩定稅源,但經濟基本面和人口基本面一塌糊塗的城市,貿然開徵房產稅,不僅收不到多少稅,反而有可能讓本地樓市出現大問題。

所以,會不會開徵房地產稅,能不能收到房地產稅,這是檢驗城市發展水平高低的一塊試金石。

在後土地財政時代,幾乎所有城市都會面臨財政收入下滑的危機,都有動力來開徵房地產稅,但這些城市都要揣摩好自身的分量和實力。

按照此前財政部有關負責人提出的“立法先行、充分授權、分步推進”的十二字方針,房產稅不會一刀切,也不會在所有城市同步推進。這就給了部分城市以喘息之機。幾個結論:房地產稅涉及方方面面,不容小覷:

其一,開徵房地產稅已經沒有懸念,當然也不會半夜雞叫。因爲稅收法定,房地產稅必須歷經立法、審議和落地的一系列法律程序,整體落地下來,起碼要兩年以上時間。

其二,在短期,房產稅對房價有明顯影響。在短期內,房

地產稅不僅影響市場預期,而且還會炒房者和擁有多套房的公職人員產生威懾效應,從而帶來一定的拋盤可能,這對於樓市將會形成重壓。

其三,就中長期而言,房地產稅的影響不及經濟、金融、土地和人口。一個城市房價如何走,不僅要看經濟基本面、人口基本面和土地供給制度,而且還受制于金融大環境,房地產稅在其中的影響不是決定性的。

其四,房地產稅未必能轉嫁給租房者。全國住房短缺時代已經結束,租賃市場正在大步推進,加上房產稅帶有高額的持有成本,空置房也將被釋放到租房市場。未來,租房市場未必還是賣方市場,想要把房產稅轉嫁給租房者談何容易?

其五,房地產稅會對剛需設置一定免徵面積。按照國際慣例,房產稅不會對剛需和投機一刀切,剛需一般都能獲得相應的免徵面積,而擁有多套房的,或許會面臨疊進稅率的制約。

其六,不是所有城市都敢於上馬房產稅。房產稅是一塊肥肉,但要能吃到口才行。一二線城市可借房產稅,重塑地方財政,四五線城市很容易面臨房地產市場的動蕩,這其中的權衡,考驗着每一個地方政府。

所以,千萬不要低估房地產稅。

