



熱烈慶祝“為瑞房地產貸款公司”隆重開業

2021年2月26日正值中國大年十五元宵節，為瑞房地產貸款公司 (Verity Loans) 在 Solon 正式開業了! Solon 位于克利夫蘭市郊區，曾被評為全美最適合居住的城市之一。開業當天，Solon 市長 Mr. Edward H. Kraus 和市經濟發展辦主任 Ms. Angee Shaker 等一行，以及各界朋友們紛紛到場表示熱烈祝賀。市長先生高興地與為瑞貸款公司總裁陳群女士共同為公司開業剪綵，並對為瑞貸款公司開業表示衷心的祝賀。市長先生對為瑞貸款公司在疫情期間開業給予了高度好評，認為公司開業體現了 Solon 市經濟發展的多元化。他希望在中國牛年，為瑞貸款公司將和 Solon 市一起，發揚牛的堅韌頑強的開拓精神，共同推進 Solon 市的經濟發展。

為瑞貸款公司是一家為俄亥俄州所有城市提供全方位房地產貸款服務的專業公司。秉承正直、誠實、負責、以客戶利益為重的宗旨，致力為客戶提供更經濟、更適合的房貸產品和優質服務，幫助大家實現安居樂業，入住夢想之屋，贏得客戶的滿意微笑作為工作的意義!

為瑞貸款公司成立於 2020 年 8 月，團隊由貸款和房地產領域從業多年、經驗豐富的專業人士組成。在試營業的幾個月里，公司已經簽約代理了多家銀行的信貸業務，包括全美最大的批發房貸銀行，最大的零售房貸銀行和具有不同特色的銀行，以及各類商業投資貸款業務的金融機構，和一些免查收入免稅單的金融機構。為瑞貸款公司根據客戶的具體情況，分析比較各銀行貸款產品，推薦適合客戶的貸款方案。由於為瑞公司代理的是房貸批發業務，在利率價格上比一般當地銀行零售具有一定優勢。

創始人介紹

陳群女士 (Gwen Chen)



* 創始人陳群女士 (Gwen Chen) 畢業於中國商學院，後獲得了美國商學院會計學碩士，美國註冊會計師執照，俄亥俄州房地產產權執照，俄亥俄州房地產貸款執照。她從事房地產領域和相關行業二十多年，具有出色的管理和領導才能。

能。她曾擔任產權保險公司高管，負責五個州五十五家產權公司房地產交易 Escrow 的巨額資金監管和總公司財務。她所開創並經營了十五年的產權公司更是以熱心真誠的態度，專業全面的知識，負責細緻的服務深得社區及客戶的尊重和信任，具有很高的口碑。

在當前買方搶房的市場上，如果沒有一個強有力的貸款公司支持，很難讓賣方接受買方的購房意向書。不久前，為瑞公司有一位客戶在賣方受阻，當賣方經紀人向他的經理彙報情況準備另選買主時，經理瞭解到為瑞貸款是陳群女士新開辦的公司，立即打電話與陳群女士溝通，授意將房屋售與該客戶，並告訴經紀人他認識 Gwen 多年了，她的人品和專業值得信任。客戶為順利入住新居對陳群女士和兢兢業業的貸款負責人趙敏女士感激不盡，為瑞公司也為能夠幫助客戶實現夢想感到欣慰。

為瑞貸款公司將致力於不斷開發業務，提供服務，回饋社區。衷心感謝廣大客戶、朋友們的信任和大力支持!

團隊主要成員簡介

公司運營經理: Mr. Ray Antonelli



* Mr. Ray Antonelli 是大克利夫蘭地區房地產貸款專家，在 LinkedIn 名列全美房地產抵押貸款專業人士 100 強，他在專注資源公司擔任總裁三十多年，對當地貸款行業、特別是反向貸款的貢獻突出。

Ray 善於解決貸款過程中比較有挑戰性的案例，特別是

如何提高客戶的信用以獲得最佳利率貸款。在房貸領域，Ray 不僅是一個執行者，也是一個房貸知識普及的積極宣傳者。他開通了 YouTube 個人頻道，為業內人士答疑解惑，而且定期為對抵押貸款有興趣的銷售員和營銷主管舉辦網上的研討會，僅大克利夫蘭地區擁有八千多名學生。特別是他為職業會計培訓錄制的視頻“當銀行說不行的時候該怎麼辦?”備受業界好評。

經理助理: Karen Acker



* Ms. Karen Acker 從事房地產貸款行業工作二十多年，經驗豐富，認真能幹。她負責貸款申請審批過程中的一系列事項，直接關係到貸款是否能夠及時順利地完成，是貸款過程中很重要的環節。

Karen 善於幫助客戶準備申請文件，與銀行貸款審批部門溝通並及時獲得貸款批准。

業務主管: 趙敏女士



* 趙敏女士擁有電子工程碩士，精通粵語、國語和英語，為人善良、熱心、耐心，注重細節，擅長溝通和傾聽客戶的需求。她從 2005 年開始就活躍在哥倫布房地產市場，經驗豐富，並受到廣泛好評和嘉獎。她曾獲 "\$10 Million Dollar Club Member of Columbus REALTORS 2018" 和 "Ohio Association of REALTORS (OAR) President's Sales Club Award Winner 2012" 等多種嘉獎。

市場開發: 劉春蘭女士



* 劉春蘭女士擁有教育和計算機雙碩士學位，持專業翻譯執照，曾創辦為赴美患者來克利夫蘭診所就醫的諮詢服務公司，善於傾聽客戶的需求，注重於客戶的溝通。她極富愛心和同理心，她真誠貼心的服務贏得客戶的尊重和信任。

市場開發: Mr. Edward F. McDermott



* Mr. Edward F. McDermott 是從事房地產房貸行業二十多年的資深人士，曾擔任 American Dream Home Loans 分行經理，負責貸款流程和人員管理。Ed 也曾創辦過房地產貸款公司，擅長於協調與銀行之間的溝通。他對房貸產品和流程瞭解通透，對受理貸款過程中可能出現的問題能夠及時預防和處理。

聯合報道人:

Dubyak Nelson 律師事務所梁燕律師
6105 Parkland Blvd., Suite 230
Mayfield Heights, OH 44122
<https://www.dubyaknelson.com/nancy-liang>

