

加駐北京大使館文件指,中國當局于 2020 年人口普查,可能對仍保有中國國籍的加國公民帶來影響。加通社資料圖片

由移民律師李克倫主編的最新一期《移民資訊彙編》,披露加拿大駐北京大使館一份文件,指中國當局于 2020 年進行的人口普查,可能對於仍保有中國國籍的加拿大公民或是永久居民(籠統稱為“雙重國籍人士”)帶來影響。一方面可能令一些人放棄加籍或移民身份以保留中國戶口,另一方面可能令保有加籍的人必須放棄中國國籍。日後再訪問中國時則會受到針對外國人的旅遊限制。

這份文件由加拿大駐中國大使館主管移民的秘書寫給使館北亞地區策略顧問,標題是“加拿大公民和永久居民雙重國籍者會否受到 2020 年中國人口普查的衝擊?”文中對此給予肯定答案,指許多報道已強調,中國不承認雙重國籍,加之新冠疫情影響,中國的人口普查可能用于清理擁有外國公民或永久居民身份的中國人的戶口登記。

文件指出,中國近年成立國家移民管理局(Chinese National Immigration Administration),加上本次人口普查,以及近年來大數據技術在中

中國大數據查雙重國籍人士 或要放棄外籍

國的發展,令信息共享更為容易。從長遠看,已獲得外國公民或永久居民身份的中國人,要想繼續保有中國國籍及戶口登記,可行性空間將變得越來越窄。“不過基于歷史和政治原因,觀察人士預期這一清理過程將持續相當長的時間”。

料保雙重國籍空間收窄

中國籍人士在申請加拿大臨時訪問簽證、永久居民簽證及各種旅行文件時,提交戶口簿通常是一個必須的步驟。不過加國移民審批官員應該瞭解,中國公民戶口簿上的信息並不一定是最新的。除非是登記地址、姓名、出生日期等重大信息更改之外,一般像婚姻狀況、教育程度等變化並不總是及時



反映在戶口上。這是因為管理戶籍的公安機關與民政機關並未聯網。人口普查正是要在一定程度上改正這種狀況。

文件強調中國不承認雙種國籍。根據戶籍登記規定,中國公民已加入外國籍者,在中國出入境管理機構申請延期時,會被要求取消其中國籍及戶口,這會造成當事人在華日常生活的很多不便。一些人為此在海外申請延期其中國身份,以避免和中國出入境管理局打交道。

文件指中國剛進行的第七次全國人口普查,將主要使用行政紀錄及大數據,以電子方式計算人口。同時也會探索使用智能手機收集人口數

據。這次人口普查的一個主要內容是清理那些依據戶籍管理規定應該注銷而沒有注銷的戶口登記。在這種情況下,按法規要求當事人本人或其家人應該前往當地公安機構完成注銷戶口手續。

續觀察放棄加籍人數

文件指類似清理可能令已入籍加拿大或取得永居身份的中國公民被迫做出選擇,要么放棄加國公民身份以保留中國戶口,要么放棄中國國籍,日後回國時要受到針對外國人的出入境管制。

另外可能出現問題的是收養子女。一些人可能先前以中國戶口做為身份文件在國內收養子女,以避免國際收養的繁複手續。

但他們日後向加拿大移民部申請給收養子女辦理加拿大公民或移民時,則會經歷非常複雜的處理過程。

文件表示:“加國移民部將繼續觀察中國人口普查對於加籍華人或永居人士的衝擊,包括持有雙重國籍的人申請放棄加籍的人數是否會增加。”

新聞來源: 星島日報 于 2021-12-14

虛假

中文網絡流傳說法稱,美國參議員盧比奧提議要對中國人在美國一次性付全款購買 30 萬美元以上的房產進行調查。

經核查,公開信息顯示,已被中方制裁的盧比奧沒有作過類似提議。

目前,美國確有 12 個地區要求披露那些以全現金購買價值 30 萬美元或以上住宅的人的信息,這是美國財政部自 2016 年開始不斷修訂的舉措,旨在防止房地產市場淪為洗錢工具。這些舉措不特定針對中國人。

拜登政府正在制定更嚴格的涉及全現金房屋交易的監管規則,可能將報告範圍從住宅進一步擴展到商業地產、建立全國範圍的數據庫等。

背景

微信群流傳一張發佈于 2021 年 12 月 11 日的中文推特截圖,截圖上的文字內容稱:“美國參議院魯比奧提議要對中國人在美國一次性付全款購買的房產進行調查(一次性付款 30 萬美元以上的房產)。”

核查

1,在美國全現金買房有何規定?

盧比奧(Marco Rubio)是美國佛羅里達州共和黨聯邦參議員,已被中方制裁。

檢索盧比奧的網站、社交媒體賬號和媒體報道,未發現他提出要對中國人在美國一次性付全款購買的房產進行調查。

使用關鍵詞 “300000+all-cash real estate”檢索可以發現,目前美國有 12 個地區要求產權保險公司(title insurance company)提交報告,以確定那些全現金購買(all-cash real estate deals)價值 30 萬美元或以上住宅的人的身份。《紐約時報》報道,長期以來,美國地產市場最黑暗的角落是,空殼公司掩護買主真實身份後,以全額現金交易方式買入高端地產。

美國的《愛國者法案》(U.S.A. Patriot Act)于 2001 年簽署為法律後,原本要求房產經紀人

與其他涉及房產過戶與結算的機構,對他們的客戶執行一些合法盡職調查工作。但經過大規模的遊說後,該行業得以免于執行這些最終細則。

2015 年,《紐約時報》刊發系列調查報道《摩天大樓的秘密》(Towers of Secrecy)。該報道詳細記錄了包括一些政客與政府調查對象在內的國際買家,如何利用空殼公司來購買紐約的豪華共管公寓。

2016 年 1 月 13 日,美國財政部簽發特定地區指令(Geographic Targeting Orders,GTOs),開始識別和追蹤高端地產的神秘買家,以阻止非法所得財富流入美國豪宅市場。這是美國聯邦政府首次要求地產機構披露現金交易背後的買主身份。

這一措施率先于當年 3 月至 8 月在美國豪宅地產最熱的兩個地方推行,一是紐約曼哈頓區,二是邁阿密達德縣(Miami-Dade County)。在曼哈頓,財政部要求上報交易額超過 300 萬美元的買家。在邁阿密達德縣,交易額超過 100 萬美元的買主將被上報。

隨後,美國財政部的這一指令不斷修訂和續期。2016 年 8 月,財政部將這一舉措擴大,命令產權保險公司必須報告加州和德克薩斯州部分地區、以及紐約和佛羅里達州更多地區的全現金購房者信息。在曼哈頓,報告全現金交易的金額門檻為 300 萬美元,周邊區域為 150 萬美元。佛羅里達州的門檻是 100 萬美元,加利福尼亞州為 200 萬美元,德克薩斯州最低,為 50 萬美元。

2018 年 8 月 1 日,盧比奧曾與兩位民主黨



參議員提出一項修正案並獲通過,該修正案要求財政部報告它如何使用收集到的全現金購房者信息,以及這些信息將如何幫助執法部門發現和防止洗錢活動。該修正案還呼籲財政部將這一份身份申報計劃從最初的測試城市擴展到全國範圍並永久化。

根據美國財政部的信息,截至目前,涉及申報的地區有 12 個大都會地區:波士頓、芝加哥、達拉斯-沃斯堡、檀香山、拉斯維加斯、洛杉磯、邁阿密、紐約市、聖安東尼奧、聖地亞哥、舊金山和西雅圖;報告全現金交易的金額門檻也調整為 30 萬美元或以上。

2,美國監管新規如何?

路透社報道,拜登政府 2021 年 12 月 6 日誓言要打擊“罪犯、盜賊和其他人”用現金買房洗錢的行為。

美國財政部副部長瓦利·阿德耶莫(Wally Adeyemo)在布魯金斯學會發言時承諾,將積極打擊可疑的全現金房屋交易,加強執法力度,並加強與盟友的合作。

阿德耶莫說:“我們的房地產市場有可能成為犯罪分子、貪污犯和其他尋求安置腐敗利潤的人的安全港。”他指出,目前的法律允許人們匿名成立公司,進行隱藏資金來源的全現金房地產交易。

根據美國全國房地產經紀人協會(National Association of Realtors)的數據,全現金房地產交易目前約佔美國所有房屋銷售的三分之一。美聯社報道,財政部 12 月 6 日發佈通知,就一項

潛在的法規徵求公眾意見,該法規將解決財政部所說的房地產市場的漏洞,要求某些類型的

美國和外國公司進行披露,以確定誰是全現金房地產交易的幕後推手,並查看這些購買是否被用來掩蓋非法利潤。

這一法規制定提案預告 (Advance notice of proposed rulemaking,ANPRM)于 2021 年 12 月 8 日發佈在《聯邦紀事》(Federal Register)上,標題為“房地產交易反洗錢條例(Anti-Money Laundering Regulations for Real Estate Transactions)”,公眾可在 2022 年 2 月 7 日或之前提交意見。

根據其內容,徵求意見的範圍包括:應遵守要求的人員;應涵蓋哪些類型的房地產購買;應報告和保留哪些信息;該要求的地理範圍;以及合適的報告美元價值的閾值。

財政部金融犯罪執法網絡在這份文件中稱,近年來該機構的信息收集工作主要集中在空殼公司購買住宅房地產,但該機構認為房地產市場的其他領域,如商業房地產和某些自然人購買的房地產,可能也值得監管覆蓋。

該部門還將尋求對參與以非金融方式購買房地產交易的人施加全國性的記錄保存和報告要求,預計很快將宣佈建立一個數據庫,識別用于匿名轉移資金空殼公司的所有者。該部門還可能要求更多的投資基金,如對沖基金和私募股權工具,參與反洗錢工作。

結論

公開信息顯示,已被中方制裁的美國參議員盧比奧沒有提議對中國人在美國一次性付全款購買的房產進行調查。

目前,美國確有 12 個地區要求披露那些以全現金購買價值 30 萬美元或以上住宅的人的信息,這是美國財政部自 2016 年開始不斷修訂的舉措,旨在防止房地產市場淪為洗錢工具。這些舉措不特定針對中國人。

拜登政府正在制定更嚴格的涉及全現金房屋交易的監管規則,可能將報告範圍從住宅進一步擴展到商業地產、建立全國範圍的數據庫等。

華人親歷美國龍卷風:一切僅需 5 分鐘 離死亡最近的一次



當地時間 10 日夜間,美國中部 6 個州遭遇至少 30 場龍捲風襲擊,截至 13 日確認至少 88 人死亡。重災區肯塔基州已有至少 74 人遇難,另有 100 多人下落不明,數以千計居民無家可歸。美國總統拜登 11 日表示,這可能是美國歷史上最大的龍捲風災難,聯邦政府將配合各地州政府提供一切幫助。拜登還宣佈自己將于本月 15 日前往肯塔基州查看此次龍捲風造成的損失。

肯塔基州梅菲爾德市市長凱西·奧南在接受媒體採訪時稱,大部分城區都被毀了,當地供水、供電系統也都陷入了癱瘓。“整個城市就像是一捆火柴棍,看起來像是末日後的景象。”

龍捲風到底有多猛呢?日前,在美國親歷龍捲風的兩位華人,向紅星新聞記者講述了他們的遭遇和故事。“現在想起來還是害怕,”其中一位華人說道,“有種死里逃生的感覺”。

【肯州華人】這是我離死亡最近的一次!朋友家被樹砸了兩個洞

“我收留了位于此次龍捲風風暴中心的朋友,他們家里都停電了,我在家里給他們包餃子,炖豬蹄。”任女士居住的地方距離此次肯塔基州

的龍捲風重災區只有 20 分鐘的車程。”雖然離災區很近,但我幸運的躲過了。”任女士介紹說,當晚小城有 7000 戶人家斷電,其中就有到任女士家借住的朋友家。任女士還表示一位借住的朋友家的屋子被樹砸出了兩個洞。

“龍捲風入境當晚,我的朋友躲到了沒有窗戶的廚房睡,但是不斷逼近的狂風聲和東西不停拍打房屋的聲音都讓他緊張到窒息。”任女士說這是自己人生中離死亡最近的一次。“我當時睡得太沉了,有兩個朋友凌晨兩點給我打電話,都沒有把我叫醒,”任女士說,“想起來都後怕,如果我身在重災區,我肯定就在睡夢中上天了。”

▲據美聯社報道,5 場龍捲風席捲肯塔基州,其中一場路徑極長,約 322 公里 圖據網絡

“龍捲風入境的當天,我工作的單位發郵件通知了龍捲風過境的預警以及具體過境時間。當天下午,大家就在群里驚慌地討論要如何躲避龍捲風。”任女士回憶道,這次龍捲風是近 20 年來最強的一次,但因為官方預警級別不高,所以自己放鬆了警惕。“自己當時還特地查了美國天氣官網,發現只是黃色預警後,還安慰朋友說沒事,級別不高。”

任女士的朋友回憶稱,凌晨兩點,在龍捲風最嚴重的時候,還聽見了救護車和消防車的警笛聲。幸運的是,任女士和她的朋友們目前都很安全。劫後重生,任女士表示大家都說自己太幸運了。任女士說:“我還報名了志願者。因為自己很幸運,所以想盡自己的力量幫助不幸受災的人們。”

而據任女士介紹,在她所居住的地區,第二天早上,就有很多志願者和政務人員上街清理街道上的樹枝,當地的學校被徵用以安頓無家可歸的人,食堂的工作人員還給大家發放了食物,各

個機構也在倡導大家捐獻衣物、被子等給受災的人。

【芝加哥華人】僅需五分鐘就能把城市變成災難片現場

美國被稱為“龍捲風之鄉”,每年都會有千次以上的龍捲風。今年 6 月,龍捲風在美國芝加哥 Naperville 著陸。”看過災難片吧?這是我經歷過的真實版災難片,跟死神擦肩而過。”家住芝加哥的 S 先生形容今年 6 月的龍捲風掃過的街道就像是戰場。

“龍捲風來之前,會有系統預警提示,我們一家人當時就躲進了地下室。”S 先生回憶這是他到美國十年以來,第一次經歷龍捲風,“非常震撼”。他介紹稱自己的房子處在那場龍捲風的重災區,附近很多房子都被吹塌了。”但是躲進地下室也不意味着就完全安全了,”S 先生補充說,“離我家步行 10 分鐘的地方,有一戶人家也全都躲進了地下室,但是地下室入口卻被瞬間掩蓋,救援人員挖了 4 個小時才把那家人挖出來。”

“龍捲風和地震等其他自然災害不一樣的是,它(龍捲風)來得特別快,沒有多少時間留給人反應,”S 先生說,“它(龍捲風)只需要 5 分鐘,就能把城市變成災難片現場。”

“我聽說有一戶人家的房子被大樹從中間直接砸穿了,那家人被嚇得不輕,”S 先生現在回想起當時的情景還是感到害怕。“有種死里逃生的感覺。”

肯塔基州國民警衛隊在一份聲明中稱,約 300 名國民警衛隊士兵正在該州進行救援和搜救工作。聲明中還提到,國民警衛隊帶去了搜救犬和救援隊,尋找肯州一家倒塌蠟燭廠的幸存者。據悉,這家蠟燭廠位于美國肯塔基州梅菲爾德市。在龍捲風來襲時,有超百人在工廠內工作。截至目前,該蠟燭廠內有 8 人死亡,另有 8 人失蹤。

當地時間 13 日,拜登在白宮宣佈,

本月 15 日,他將前往肯塔基州查看龍捲風造成的損失。拜登此前已簽署了批准肯塔基州進入“重大災難狀態”的聲明,並表示將批准伊利諾伊州進入“緊急狀態”。

▲美國電力跟蹤網站數據顯示,截至 13 日,肯塔基州約 2.6 萬戶家庭和企業斷電,包括梅菲爾德幾乎所有用戶 圖據網絡

據俄媒報道,俄羅斯總統普京就美國中部多州近日遭遇龍捲風襲擊,向美國總統拜登表示“誠摯慰問”。普京說,俄羅斯向那些在災害中失去親人和朋友的人致哀,希望受傷者儘快恢復並戰勝龍捲風造成的嚴重後果。

中國外交部發言人汪文斌 13 日在例行記者會上表示,中方對美國中部 6 州近日遭遇龍捲風災害、造成大量人員傷亡和經濟損失表示慰問。希望受傷的美國民衆能儘快康復,受災的美國民衆能早日重建家園。中國國家國際發展合作署新聞發言人徐偉表示,我們注意到近日美國多個州遭遇嚴重龍捲風襲擊,造成重大人員傷亡和財產損失,對此表示深切慰問,並願根據美方需要向受災民衆提供緊急人道主義幫助。

紅星新聞記者 王雅林 實習記者 黎謹睿

