



王老先生有塊地

劉以棟

大家都知道,王老先生有塊地(Old MacDonald Had a Farm),他在地里養雞,養鴨,養牛,養豬,養羊……把一塊地整理得井井有條,以致全世界都知道王老先生有塊地。當他的孫子大衛也學會唱“王老先生有塊地”的時候,王老先生已經很老了。

話說王老先生去世以後,王老先生的三個兒子,王大,王二,王三就把他那塊地給賣了,賣地所得的四百萬塊錢繳納完一百萬元遺產稅以後,被三家平分了。每家分得一百萬元。

王大倆口子做小生意,有了這一百萬元做資本,可以說是如虎添翼,生意興隆。可惜天有不測風雲,王大積勞成疾,突然去世,財產全部由其媳婦繼承。王大媳婦改嫁以後,跟大衛的繼父又生了新的孩子。王大媳婦去世後,繼父繼承了全部財產。繼父去世前,把財產都留給他自己的孩子。王老先生生前非常喜歡的孫子大衛卻一無所得。

王二做外科醫生,本不需要這筆錢,就把它存在銀行里。後來王二捲入一場醫療事故官司,對方律師見有現錢存在銀行里,堅決不願調解,結果兩敗俱傷。等法院判決時,王二的錢也花光了。

王三無所事事,與老婆過着緊巴日子。一下子有了這一百萬元,真是天上掉下了餡餅,每天過起了花天酒地的生活。偶爾王三良心發現,勸老婆別亂花錢。老婆一氣之下,跟他離婚,把錢帶走一半。王三經此變故,更是成天過着金迷紙醉的生活。

王老先生後代的遭遇是不幸的,但是這種不幸是可以通過建立信託基金(Trust)來控制錢的方面的損失的。假如王老先生生前能建立起恰當的信託基金的話,那么王老先生及其子女可以得到如下好處。第一,王老先生的子女可以在王老先生去世後免繳遺產稅;第二,王老先生的信託基金可以保證王老先生的錢留在他的血緣關係內;第三,王老先生的信託基金可以保證王老先生的錢不會在官司中用于賠償;第四,王老先生的信託基金可以保證王老先生的錢不會在離婚中被分走;

第五,王老先生的信託基金可以保證王老先生的錢不會被子女用于日常消費而他們自己卻無所事事……

信託基金雖然有許多好處,但它卻是富人的工具。窮人沒有錢,也不需要操這份心。美國的第一大富翁比爾蓋茲就建立了蓋茲信託基金。最近,美國的第二大富翁巴菲特也決定把他百分之八十以上的錢投到蓋茲信託基金,使得蓋茲信託基金金額一下子達到七百億美元以上。具有諷刺意味的是,蓋茲和巴菲特一方面把自己的錢轉入信託基金而避免任何遺產稅,另一方面卻聯合反對取消遺產稅。真是應了聖經里的那句話,人人都有罪。

如果你已經富有或者將來會富有,那么可考慮建立信託基金。信託基金有許多種,各個律師收費差異也很大,所以建立信託基金時一定要找一位你信得過的律師。如果你一時還沒有富有,則要理解富貴時需要幾代人的努力。有些人因為背後有雄厚的基金支持,人生的軌迹自然就會不一樣。人生來就不是平等的,早意識到這一點可以省卻許多煩惱。順便講句題外話,如果你的小孩以後不想學醫的話,那么學經濟法或許也是一個選擇。將來富有的中國人會很多,這方面的服務需求自然會增加。中國以後涉外商務會很多,也需要經濟法方面的人。

中國非法移民遭美國遣返 不堪債務壓力自殺

近日再傳美國移民當局以包機遣返中國非法移民事件。一名剛剛被遣返大陸的閩籍華人6日透過越洋電話表示,共有一百多名非法移民上周被美方包機直接送回福建,其中一人返國後即不堪債務壓力自殺身亡。

據被遣返的潘姓非法移民描述,他是上月在密西根的中餐館打工時被移民及海關執法局(ICE)突襲拘捕,因身負遞解令而被安排遣返,遣返前關押在芝加哥的移民局拘留所。潘先生告訴在紐約福建僑團任職的一位親屬,同機遣返的有一百多人,在全美各地被抓,于拘留所等待遣返的時間從十幾天至半年不等。遣返前,每人都獲發一本中國駐美使領館發出的單程旅行(回國)。

據悉,這批遭包機遣返的華裔非法移民是

直接被送抵福州長樂國際機場,顯示這批非法移民全都來自福建。在機場入境時,每人都被中國邊防當局以非法偷渡為由罰款一萬元人民幣。無法繳納罰款的被遣返者,則被勒令通知家人繳錢領人。

潘先生說,同機回國的一名福州連江籍倪姓年輕人,在美被捕時來美才十多天,是誤信了到移民局報到就可拿到綠卡的謠言而自投羅網的。因為他當初入境時已付八萬多美金的偷渡費用給蛇頭,因此被遣返回國後面對巨大的債務壓力,自殺死亡。

華人社區已多次傳出美國移民當局將中國非法移民從新州紐瓦克、德州等地包機遣返回國事件。據悉,美方在遣返前都向中國駐美大使館及駐紐約、芝加哥、洛杉磯、舊金山、休

士頓的總領事館為遣返者申請旅行。

另據悉,一百多位被實為中國公民的非法移民,上周經由美方租用的專機遣返福建,不願具名的消息來源指出,這次遣返是一項由美方主導、中國政府配合打擊非法移民的行動,來自全美一百多名中國非法移民,于上周經由南部某機場登機返抵中國。

據了解,這些非法移民除了非法來美外,均因犯罪被補,經美國政府提供名單,由中國政府驗確為中國公民,並在核發件後,由專機遣返中國。此一遣返行動由美國移民單位主導,非法移民來自全美各州,並集中在南部一未經透露的地點登機遣返。

府運作的了解。但事實上,大部分申請人只需要書寫一句英語,從100個問題中回答一至兩個有關美國政府的問題。

正在研擬的新考試對英語提出了新的標準,包括英語對話;用英語簡單指路;表達需求和傾向;對警告作出反應;簡單材料的閱讀理解;用文字描述人、物體、地方或場景,並能夠填寫職業申請或駕照申請表格。新考試還有可能增加愛國主義內容。用DNA探測防止移民作弊

申請美國公民的華人越來越多,但申請的過程也跟著越來越複雜。想要達到人人追求的美國夢,就得面對美國移民局所設下層層的關卡,隨著科技進步,DNA探測有可能被移民局拿來作為檢出親屬身份的工具。

根據統計,每年都有上萬名的華人會申請移民美國,許多人都是因為要與家人團聚,或是留學生在完成學業後想要在美國工作以實現自己的美國夢。一般而言,美國公民和綠卡的持有者都可以為他們的家人、孩子和配偶申請移民,申請人可以提出出生證明、結婚證書或相關證件,以證明自己與已經具有合法身份的家人的親屬關係。

為了防止有人以假證件蒙混,藉此取得居留權,美國移民局考慮未來要用DNA來測親屬關係,以杜絕可能的弊端。對此,移民律師張軍表示,“DNA的去氧核糖核酸多年來被用做起訴刑事重罪犯的重要工具,但是現在這一招遺傳基因檢查方法,將被移民局采用來證明申請移民案件中的家庭成員關係”。

當前移民局與國務院都沒有DNA探測的統計數據,但是如果未來通過的移民改革法案中規定要使用DNA探測,這方面的業務一定增多,由于當前DNA的探測都屬於自願性質,而且移民律師對DNA探測是否會幫助移民案件的申請仍眾說紛紜,一般民眾還是謹慎的與專業人士諮詢以保障自身的權益。

美國綠卡族恐法案生變 急迫入籍



據移民團體以及聯邦官員表示,因為害怕新移民法案的出台將導致政策大調整,在美國合法居留的外國人紛紛迫不及待在法案出台之前成為美國公民。美國國土安全部提供的新數據顯示,2006年前4個月美國公民的申請數量相比去年同期增加了18%,而造訪其官方網站獲取相關信息的訪問者數量也在迅速增加。

許多外國移民擔心新的移民法案很可能在入籍要求上更加嚴格,導致其無法入籍或者幫助親人移民美國。而有些人則似乎希望藉此獲得更多權利,包括投票權以維護自己的政治權利。

伊利若易斯州支持移民團體設定了在夏季幫助當地1萬名居民成為美國公民的目標,並將1.5萬移民注冊為新的有權投票居民。芝加哥的移民團體7月1日開展一系列活動,其中包括在一所中學舉行活動幫助當地超過500名合法居民填寫入籍申請。

芝加哥的入籍考試培訓班非常受歡迎。在中國城的一個美國華人服務組織,每天早上大約有40人坐在一個小教室內學習英語,樓上為英語程度較高人士設置的課堂也是擠滿了人。“這些早上的課程在中國城非常受歡迎,因為我們可以在上班前去練習下英語,為入籍作準備”,工作人員許女士表示。她表示,對很多老年人而言,上英語課並不容易,但

是他們很堅決要把課程學好。

“我們這兒有些退休的老人每天早上都過來上課,回家吃完中飯後,休息一會兒,下午又回來上課,他們真的希望能夠入籍”,許表示。

報導指出,直到最近,22年前移民美國的墨西哥籍居民寶特斯塔(Rodrigo Bautist)最近才感覺到想要成為美國公民的緊迫性。但是,寶特斯塔表示,移民改革促使他不得不開始申請美國國籍。在過去2個月中,他每周有2個晚上為國籍考試作準備。

“我希望我能夠在12月獲得美國國籍,我就可以投票將一些人趕下台”,他說。“我曾想成為美國公民,但是因為恐懼才讓我最終決定申請。我害怕我會失去我多年工作所得到的,害怕即使我們合法工作並且支付稅收,我們仍被當作二等公民對待。”

在中國城的入籍課上,有一名李姓華裔老太太每天都來上課。在老師解釋英文中“你什麼時候出生?”和“你生日是什麼時候?”是一回事時,她很難理解。79歲的李出生在香港,她已經持有綠卡長達12年了,英文仍然不濟,但是她擔心很快入籍對她而言將變得不可能。在她的年齡,學英語的難度不亞于爬山。“我擔心,如果我不是美國公民,我將不能夠申請聯邦醫療保險計劃”,她通過一個翻譯向記者表示。

據美國媒體相關報導,新的入籍考試計劃2006年下半年推出。1950年開始,美國要求入籍申請人具有口頭表述、閱讀和書寫英語的能力,並展示對美國歷史和政



紐約人壽保險公司

New York Life Insurance Company
6000 Lombardo Center Suite 300
Cleveland, Ohio 44131

• 人壽保險
• 長期護理保險
• 退休基金儲存
• 房屋貸款保障
• 子女教育基金儲存
• 企業經營需要
• 遺產規劃

呂永堅 Agent

電話:(216)861-0182
傳真:(216)861-3563

The offering documents (policies, contracts, etc) for all products from New York Life Insurance Company and its subsidiaries are available only in English. In the event of any dispute, the provisions in the English language of the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件,紐約人壽及其子公司僅提供英文版本,如有任何爭議,一律以英文保單和合約中的條款為準。

00302874 CV #2

你不理財,財不理你!

生隆理財

SOLON FINANCIAL GROUP, LLC

Bo Li, CFP,ChFC,MBA

6200 SOM CENTER RD. D20
SOLON, OH 44139

電話:(440)519-1838

E-Mail: boli@solonfinancial.com



黎博

註冊財務規劃師

理財服務項目:

- ❑ 退休資金籌措規劃
- ❑ 人壽保險保障規劃
- ❑ 大學教育資金積累
- ❑ 投資方案策劃
- ❑ 市場指數年金
- ❑ 全面理財方案



Ace Title, LLC

宏泰房地產權公司

2569 E. Aurora Rd, Twinsburg, OH 44087
Phone: 330-487-0968 Fax: 330-487-0683

www.acetitlellc.com

您有權 選擇自己滿意的產權公司!

買房,賣房,重新貸款?
產權公司(Title Co)是您必經的重要環節。
宏泰產權竭誠為您提供最好服務,為您省錢!

商業辦公大樓,公寓,賓館,購物中心,加油站,餐館及自住房各種產業的買賣

房地產投資商特別優惠價!!!



陳群, M.S.A. CPA
俄州產權執照
8年經驗



Rich Brown
俄州產權執照
18年經驗



Jami Pitts
俄州產權執照
17年經驗

Free For Sale By Owner Assistance Available. Discounts for early start on title exam.

免費電話: 1877-ACE-7880

中文:216-218-8818; E-mail:gwenchen@acetitlellc.com



保險服務一條龍

(216) 280-1601

承辦 各類保險和財富增值服務

讓我為您獻上忠誠、快捷及即時的保障

汽車、房屋、商業、醫療、人壽

您購買的保單和相應的服務僅限英文語種
The policy you purchase and corporate servicing are available only in English



All your protection under one roof

© 2005 American Family Mutual Insurance Company and its Subsidiaries
American Family Financial Services, Inc.
Home Office - Madison, WI 53783 www.amfam.com



李文淨珊 保險顧問
Amy C Lee Insurance Agency
5241 Wilson Mills road, Suite 32
Richmond Heights, OH 44143
Office : 440-646-9041
Fax : 440-646-9061
ale3@amfam.com

003730773 12/05