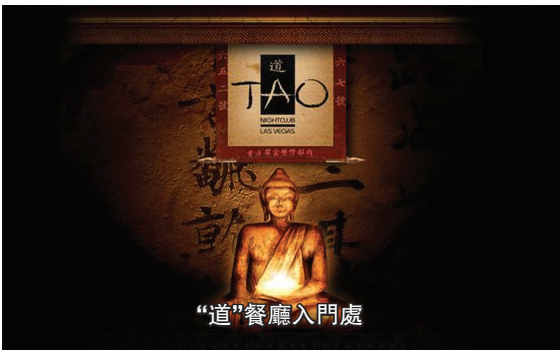


揭秘全美最賺錢的餐廳

美國賭城拉斯維加斯近年來狂吹中國風,而設在“威尼斯人”旅館賭場內,極富中國傳統色彩的復合式酒吧與餐廳“道”(Tao Las Vegas),由于確實經營有道,去年營業額居然高居全美單一餐廳之冠。

大佛坐鎮俯瞰衣食男女



“道”餐廳入門處

《紐約時報》廿二日報導,“道”的大廳擺置一座高六點二公尺的金色佛像,一千六百多坪的樓板鋪滿絨絲。餐廳內音樂震耳欲聾,時尚男女、衣不蔽體的女郎在舞池內揮舞著肢體。不少名流,如美式足球明星湯姆布雷迪,電影演員杰米福克斯、芭莉絲都是這裏的常客。

據廿四年來每年都臚列全美百大餐廳的美國餐飲業權威期刊《Restaurants and Institutions》統計,“道”在去年開幕第二年營業額即沖到五千五百廿萬美元,高居全美獨立餐廳之冠,甚至比第二名的紐約中央公園老字號餐廳“Tavern on the Green”多出一千六百萬美元。

“道”一年有六十萬份餐,晚餐帳單平

均約七十美元,但其中一半卻是酒帳。業界人士因而指出,“道”其實比較像夜店,餐食只是附屬而已。

斥資兩千萬美元興建的“道”雇有七百名工作人員,著黑衣、戴耳環,不停在店內黑影處之間來回穿梭,像極了黑夜里的忍者。

“道”的經營哲學很簡單:讓客人在同一屋頂下盡情吃喝玩樂,且走的是藍領路線。

經營哲學時空充分利用事實上,這兒經營理念跟工廠生產線有些類似,利用店內每一平方尺面積,

一天廿四小時,一星期七天來擠出最多收入。在這兒開酒,看時段及座位不同而定,一瓶從三百美元到五千美元都有。

當然,營運成本也不低,光是每年市場行銷費即高達三百萬美元。

跟許多高營業額餐廳一樣,“道”並不仰賴知名大廚當台柱,當然也不管美



“道”餐廳標志照片

食評家意見如何。這兒美食是小盤小盤的排骨、龍蝦餛飩及壽司。而營造店內氣氛的則是無所不在的佛像、高亢的音樂及刺激感官的裝潢。

復式服務全力留住客人

首創這種多層樓板復合式餐廳的理查·沃爾夫說:“我們目的,是讓客人不想離開。這裡能提供客人種種不同經驗:在酒吧小喝,在餐廳用餐,在舞池里跳舞,或倘佯海灘俱樂部。這些都是同業比不上的。”

最近才開張的“道”海灘俱樂部,是一棟設在游泳池旁、最低消費一千美元的木屋。裡頭有佳肴美酒、電漿電視、電動游樂器材、預先錄制好節目的i-Pod等設施。服務人員活像時尚圈的俊男美女,貼心服務項目從替客人擦拭太陽眼鏡到肌肉按摩都有。



“道”餐廳女郎

美國南部佛羅里達州一家公司提供服務,幫助人們編寫自己的法律。只要交錢,這家公司叫做“法律商店(The Law Store)”的公司就可以幫助普通民眾起草立法。法案提出後可以公投,通過後即可變成正式法律。“法律商店”把他們促成的法律稱為“麥克法”,借指麥當勞等快餐店的快餐。不過,批評人士認為,這項服務損害了公民向政府申訴的權利。

在佛羅里達州好萊塢鎮的錄音室里,“法律商店”的瑪格麗特·凱斯勒正在錄制一則廣告,準備在當地一家廣播電台上播出。廣告敦促選民支持“法律商店”起草的一項法律,讓性侵犯者更難在某些地區落腳。這條法律應一些市民的要求起草,瑪格麗特正在爭取大眾的支持,使其成為法律。

瑪格麗特說:“這是最民主的方式。我們覺得,這才是開國元勳所倡導的民主,這種做法把掌控城市的決策權還給了居住在那里的民眾。”

在邁阿密等美國城市,地方法規允許民眾申請修改法律,“法律商店”就是以此為依據。如果有人要求修改法律,只要他交幾千美元,凱斯勒的律師團就會幫他起草法案。接下來,就是徵集簽名,在特別選舉時,讓草案接受公民

的投票。

法律草案的措辭往往十分嚴謹,讓有關官員無法修改或者駁回。如果法案得到足夠選民的支持,就會成為法律。凱斯勒說,市民有修改選舉法的權力,甚至有權決定他們的稅率。凱斯勒說:“歸根結底要取決於人民的投票。如果大多數人都希望這樣做,草案就能成為法律。”

不過,批評人士卻指責“法律商店”這樣做弊大於利。莫雷諾說:“說白了,這就是在作秀。有些律師想通過這種手段賺點小錢,實際上對老百姓沒有幫助。”

佛羅里達國際大學政治學教授達里奧·莫雷諾說,“法律商店”利用這種做法在特別投票中強迫民眾面對某些可笑的法案,可能要花費納稅人數百萬美元。

他說,邁阿密等市政府已經開始剝奪公眾要求在重要問題上進行改革的能力。莫雷諾說:“他們是在濫用市民擁有的一項重要權利,那就是請求政府修改法律以及審查他們民選代表能力的權利。這種權利如果被濫用,那么再想通過提案的程序推動真正的改革就會更加困難。”

可是回到錄音室,瑪格麗特·凱斯勒已經在錄制另一則廣告了。她說,只要法律允許,她將繼續做下去,並預計美國各地像“法律商店”的公司會不斷涌現。

全球股市在美國股市暴跌的影響下紛紛下挫。儘管新公佈的數據顯示,美國經濟第二季度強勁增長,但美國股市星期五繼續大幅走低。分析人士指出,美國股市下跌與房地產市場不景氣以及房貸市場惡化有關。全球股市的下滑則是受到美國股市的影響。

美國股市這兩天猛烈下跌。星期四,道瓊斯平均工業平均指數狂泄了311.50點,跌幅為2.26%;星期五,道指又下滑了208.10點,跌幅為1.54%。一個星期來,道瓊斯指數總共下跌了百分之4.2,這是2003年3月以來最大的單周跌幅。標準普爾500種股票指數下滑更是慘重,在過去的五個交易日中總共損失了百分之4.9,是2002年以來最大的單周跌幅。

★房地產市場持續低迷★

多數分析人士認為,美國股市的暴跌與房地產市場持續低迷有關。星期四,美國商務部公佈的數字顯示,上個月美國新建住房的銷售大跌了6.6%。美聯社的報導指出,次級房貸市場的惡化以及公司更艱難的借貸環境使投資人最終決定拋出手中的股票。

★次級房貸損失千億★

美聯儲主席伯南克上星期警告說,次級房貸違約給美國造成的全部損失可能高達1000億美元。全球最大的債券基金太平洋投資管理公司的經理人格羅斯說,次級房貸市場的

美國股市為何跌?

問題已經擴展到垃圾債券市場。由於投資人缺乏信心,高收益的債券市場正面臨一場突如其來的資金危機。

著名經濟諮詢機構全球透視公司金融經濟部門的負責人員修恩也持這種觀點。他指出,美國股市急劇下滑的主要原因是投資人對房地產市場和房貸市場的擔心現在擴大到了公司債券方面。“我認為主要因素基本上來自房地產市場。新房的銷售6月份急劇下降,這令人擔心房地產市場的調整範圍,令人擔心房貸市場的信用質量,以及公司債券市場的信用質量。總的來說,是對房地產市場和房貸市場的擔心擴展到對公司債券工具的擔心。”

美聯社的分析認為,投資人擔心公司發行債券的成本上揚會遏制目前頻繁的公司並購活動,而公司並購活動是推動股市今年節節上漲的主要動力。

★外國跟着美國跌★

星期五,亞洲和歐洲股市隨着華爾街的下跌也紛紛走低。日本的日經225種股票指數大跌2.4%,韓國的Kospi股指更下跌了3.4%。在歐洲,英國的金融時報100種股票指數暴跌3.2%,創下自從2003年3月以來的單日最大跌幅。愛爾蘭的ISEQ股指也下滑了2.8%。

全球透視的經濟學家貝休恩認為,亞洲和歐洲的股市紛紛下滑主要是受到美國股市的影響。

“這基本上是受到華爾街下挫的傳染。在歐洲,人們也對房貸市場和信用質量感到擔心。有報導說,荷蘭銀行管理的對沖基金有問題,涉及房屋抵押貸款。這個基金總部在歐洲,這對歐洲市場有負面影響。”

至於亞洲股市的下滑,貝休恩表示,近來各國股市紛紛上漲,有的達到歷史新高,因此出現修正是不可避免的。

★財長:只是調整★

美國財政部長保爾森星期五在接受CNBC電視台的採訪時表示,世界經濟的基本面目前很健康,股市的下跌只是在進行調整,不必為此感到驚訝。

“我們目前所看到的是重新給風險定價,是從另一個角度來看待風險。我認為這是健康的。我所說的是,有時候在強勁的經濟條件下,良性市場也會走過頭。”



紐約人壽保險公司

New York Life Insurance Company
2999 Payne Ave. Suite 118
Cleveland, Ohio 44114

- 人壽保險
- 長期護理保險
- 退休基金儲存
- 房屋貸款保障
- 子女教育基金儲存
- 企業經營需要
- 遺產規劃

呂永堅 Agent

電話:(216)861-0182
傳真:(216)861-3563

The offering documents (policies, contracts, etc) for all products from New York Life Insurance Company and its subsidiaries are available only in English. In the event of any dispute, the provisions in the English language of the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件,紐約人壽及其子公司僅提供英文版本,如有任何爭議,一律以英文保單和合約中的條款為準。

你不理財,財不理你!

生隆 理財

SOLON FINANCIAL GROUP, LLC

Bo Li, CFP,ChFC,MBA

6200 SOM CENTER RD. B21
SOLON, OH 44139

電話:(440)519-1838

E-Mail: boli@solonfinancial.com

Securities offered through Multi-Financial Securities Corporation, Member NASD/SIPC. Solon Financial Group, LLC is not affiliated with Multi-Financial Securities Corporation or ING.



黎博

注冊財務規劃師

理財服務項目:

- ❑ 退休資金籌措規劃
- ❑ 人壽保險保障規劃
- ❑ 大學教育資金積累
- ❑ 投資方案策劃
- ❑ 市場指數年金
- ❑ 全面理財方案